ID: 2995

Geräumige Zweizimmerwohnung in Neubau zu verkaufen

Pula

204.000 €
3.045 €/m²







Pula, die größte Stadt Istriens, ist bekannt für ihre reiche Geschichte, ihren mediterranen Lebensstil und ihre hervorragende Infrastruktur. Die Nähe zum Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten macht sie zu einem idealen Ort für ein angenehmes Leben und gleichzeitig zu einer sicheren Investition.

In einem ruhigen und attraktiven Viertel von Pula bieten wir eine moderne Zweizimmerwohnung in einem hochwertigen Neubau an, die auf maximale Funktionalität, Komfort und modernes Wohnen ausgelegt ist.

Wohnung B5 mit einer Nettofläche von 61,69 m² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender

Küche und Essbereich. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die 16 m² große, überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt.

Die Gesamtfläche inklusive Terrasse und zwei Parkplätzen beträgt 67,93 m².

Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung versehen:

- Hochwertige Keramikfliesen in allen Räumen
- PVC-Fenster und -Türen mit guter Wärme- und Schalldämmung
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Zwei sichere Parkplätze

Geplante Fertigstellung: Oktober 2026

Dank der optimalen Raumaufteilung, des vielen Tageslichts und der hochwertigen Verarbeitung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für Familien, als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Moderner Neubau, hochwertige Ausstattung und Top-Lage – eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude
Maklerassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2995
PREIS	204.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	68 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
	Exzellent, Wärmedämmung		-

FASSADE		DACH	
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	A+

ID: 2995

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen