ID: 2975

# EXLUSIVER VERKAUF EINES STEINHAUSES MIT GROSSEM GRUNDSTUECK

Barban

**580.000 €**
5.800 €/m²







Barban ist ein bezauberndes mittelalterliches Dorf im istrischen Hinterland, reich an Geschichte, Tradition und Naturschönheit. Besonders bekannt ist es für das Ritterspiel „Trka na prstenac“, das jedes Jahr zahlreiche Besucher aus der gesamten Region anzieht. Aktivurlauber können die vielen Rad- und Wanderwege nutzen, die durch die umliegenden Dörfer, Wälder und malerischen Landschaften führen.

Unweit des Dorfes Glavani befindet sich ein authentisches Steinhaus mit 100 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 24.760 m². Die Hälfte des Hauses steht zum Verkauf.

Alternativ besteht die Möglichkeit, das gesamte Haus sowie ein zusätzliches, größeres Grundstück zu erwerben – ganz nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers.

Das zweistöckige Haus ist renovierungsbedürftig und bietet somit die Chance, die Räume nach eigenem Geschmack zu gestalten und ein authentisches istrisches Zuhause zu schaffen. Das Grundstück ist über eine Zufahrtsstraße von der Hauptstraße aus erreichbar, an der alle notwendigen Anschlüsse für Wasser und Strom vorhanden sind. Das Grundstück ist regelmäßig geformt, leicht abfallend und größtenteils bewaldet, was für zusätzliche Privatsphäre und Ruhe sorgt. Dank seiner außergewöhnlich ruhigen Lage und der naturnahen Umgebung ist das Anwesen ideal für Abenteuerlustige, als Familienhaus, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine Kombination aus naturnaher Umgebung, guter Infrastruktur und der Nähe zu größeren istrischen Städten suchen und gleichzeitig die Flexibilität wünschen, ein größeres oder kleineres Grundstück zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Barban | OBJEKT ID | 2975 |
| PREIS | 580.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 100 m² | GARTENBEREICH | 24.760 m² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 1 | SCHLAFZIMMER | 1 |
| BADEZIMMER | - | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Natur |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | Keine |
| WANDMATERIAL | Stein | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Es gibt keine |
| FASSADE | Es gibt keine | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 2975

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof
- Wald

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen