



# VERKAUF EINES HOCHPROFITABLEN HAUSES MIT MEERESBLICK

Barbariga, Vodnjan

999.000 €  
2.379 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Vodnjan liegt im Südwesten Istriens und umfasst die malerische Stadt Vodnjan sowie umliegende Ortschaften wie Peroj, Barbariga und Galižana. Sie ist bekannt für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, den besonderen Olivenanbau und die erstklassigen Olivenöle, die weltweit einen hervorragenden Ruf genießen. Die Gemeinde bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle, historischen Sehenswürdigkeiten wie der Kirche des Heiligen Blasius mit dem höchsten Glockenturm Istriens und der Nähe zu wunderschönen Stränden.



In ruhiger Lage in Barbariga befindet sich ein Einfamilienhaus mit 420 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem 1130 m<sup>2</sup> großen Garten. Das Haus mit hohem Potenzial besteht aus vier Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige, helle Wohnung mit 120 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem schönen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Zugang zu einer komfortablen Terrasse mit Blick auf den Innenhof und einem Schlafzimmer mit geschlossener Terrasse. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und ein separates WC. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Studio-Apartment. Die Erdgeschosswohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, die Böden sind gefliest und Parkett, die Heizung erfolgt über einen Kältemofen und eine Klimaanlage. Das Anwesen besticht durch hochwertige, handgefertigte Möbel und Kunstwerke wie Gemälde, Lampen, Gardinenstangen, Treppengeländer und zahlreiche Kommoden, die aus Afrika und Ägypten stammen.

Im ersten Stock befinden sich zwei voll ausgestattete Wohnungen mit jeweils drei Schlafzimmern und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Meerblick und Holzvertäfelung. Die Böden sind gefliest, und die Heizung und Kühlung im ersten Stock wird durch drei Klimaanlagen geregelt. Diese interessante Immobilie bietet aufgrund ihres Komforts und des weitläufigen Gartens, in dem verschiedene Zitrusfrüchte und Olivenbäume wachsen, großes Potenzial. Vor dem Haus befinden sich sechs Parkplätze.

Die genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, des Designs und der ruhigen Lage eine äußerst attraktive und rentable Gelegenheit dar. Sie bietet sowohl hohen Wohnkomfort für Familien als auch die Möglichkeit zur Vermietung, wodurch sich Ihre Investition schnell amortisiert.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

|                     |                    |                        |                      |
|---------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| STANDORT            | Barbariga, Vodnjan | OBJEKT ID              | 2970                 |
| PREIS               | 999.000 €          | TYP                    | Haus                 |
| BEREICH             | 420 m <sup>2</sup> | GARTENBEREICH          | 1.130 m <sup>2</sup> |
| BAUJAHR             | 1991.              | JAHR DER RENOVIERUNG   | -                    |
| ORIENTIERUNG        | -                  | ANZAHL DER ETAGEN      | -                    |
| ZIMMER              | 6                  | SCHLAFZIMMER           | 5                    |
| BADEZIMMER          | 4                  | TOILETTEN              | 1                    |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                  | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                    |
| PARKEN              | Ja                 | PARKPLÄTZE             | 6                    |
| POOL                | -                  | ANSEHEN BEI            | Meer                 |



|                     |                       |                   |                |
|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| ZUFAHRTSSTRASSE     | -                     | VERBUNDENE RÄUME  | -              |
| DECKENHÖHE          | 250 cm                | AUFZUG            | -              |
| HEIZUNG             | Klimaanlage, Holzofen | TISCHLEREI        | Holz, Gut, PVC |
| WANDMATERIAL        | Ziegel                | ZUSTAND DER WÄNDE | -              |
| KACHELN             | -                     | PARKETT           | Laminat        |
| FASSADE             | Gut                   | DACH              | Kanäle         |
| INNENTREPPE         | Gut                   | AUSSENTREPPE      | -              |
| EIGENTUMSART        | Ordentlich            | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja             |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja                    | ENERGIEAUSWEIS    | -              |



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Meerblick
- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)