ID: 2965

BAUGRUNDSTÜCK MIT POTENZIAL ZU VERKAUFEN

Pavićini, Marčana

150.000 €
52 €/m²







In dem ruhigen und gepflegten Dorf Pavićini, bekannt für seine familienfreundliche Atmosphäre, die Nähe zum Meer und zur Natur sowie die unweiten Städte Marčana und Pula, steht ein großzügiges Grundstück zum Verkauf – ideal für ein Familienprojekt oder als Kapitalanlage.

Zum Verkauf steht ein rechteckiges Baugrundstück mit leicht abfallendem Gelände von 1800 m² sowie zusätzlich 1100 m² landwirtschaftliche Nutzfläche, insgesamt also 2900 m². Das Baugrundstück bietet hervorragendes Potenzial für den Bau eines Einfamilienhauses, Ferienhauses oder einer Kapitalanlage. Die landwirtschaftliche Nutzfläche sorgt für

zusätzliche Privatsphäre und bietet die Möglichkeit zur Anlage eines Gartens, von Olivenbäumen oder anderen Einrichtungen.

Das Grundstück verfügt über eine ordnungsgemäß angelegte Zufahrtsstraße mit einem erworbenen und eingetragenen Wegerecht. Die Lage ist ruhig, umgeben von Grün und mit wenigen Nachbarn – ideal für ein ruhiges Leben oder touristische Zwecke.

Eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein großes, regelmäßiges Grundstück in begehrter Lage in Istrien suchen und von einer sicheren Wertsteigerung profitieren möchten. Auch für Investoren und Familien, die eine ruhigere Lage mit der Möglichkeit zur Kombination von Wohn- und Landwirtschaftsnutzung bevorzugen, ist dieses Grundstück ideal. Dank der zukünftigen Wegerechte und der geplanten Zufahrtsstraße gewinnt das Grundstück zusätzlich an Wert und Nutzbarkeit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Pavićini, Marčana	OBJEKT ID	2965
PREIS	150.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.900 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2965

Zusätzliche Funktionen

- Wald

Originaleintrag anzeigen