ID: 2902

VERKAUF EINES ATTRAKTIVEN, RENOVIERTEN HAUSES IN PULA

Šijana, Pula

270.000 €
2.647 €/m²







Pula ist eine atemberaubende und vielfältige Stadt voller Möglichkeiten für jeden Besuch. Von der antiken römischen Architektur bis zum wunderschönen Meerblick lädt Pula Sie ein, seine reiche Geschichte, lebendigen Kulturfestivals und atemberaubenden Naturlandschaften zu erkunden. Unsere Stadt bietet eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten, darunter das berühmte römische Amphitheater, beeindruckende historische Führungen, lebendige Veranstaltungen und erholsame Tagesausflüge in die unberührte Umgebung Istriens.

In einem schönen und attraktiven Viertel von Pula befindet sich dieses neu renovierte Haus mit 102 m² Wohnfläche und 50 m² Terrasse mit freiem Blick auf die Stadt und das Grüne. Es

besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern und einer großen Terrasse im ersten Stock mit Blick auf die Umgebung. Die Terrasse lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein, da sie Privatsphäre bietet und groß genug ist, um einen Pavillon, einen Grill, einen Whirlpool und weitere Möglichkeiten aufzustellen. Der Zugang zur Terrasse erfolgt über eine Innentreppe. Das Haus wurde mit hochwertigen PVC-Fenstern, Moskitonetzen und neuen Rollläden ausgestattet. Die Böden sind mit hochwertiger Keramik ausgelegt. Das Anwesen ist mit zwei Klimaanlagen sowie einer Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen und Dunstabzugshaube ausgestattet. Das Haus ist sofort bezugsfertig und kann nach Ihrem Geschmack eingerichtet und bewohnt werden.

Die Lage des Anwesens und die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen – Geschäften, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln – sowie die nur 2 km entfernte Entfernung zum Meer und Stadtzentrum verleihen diesem Haus zusätzlichen Wert. Das Anwesen ist sowohl für Familien als auch für die Vermietung an Touristen äußerst interessant. Das Haus ist Ihre Aufmerksamkeit wert.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	2902
PREIS	270.000 €	TYP	Haus
BEREICH	102 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2902

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen