ID: 2899

GROSSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS MIT 4 WOHNEINHEITEN

Pula

830.000 €
2.075 €/m²







Pula ist die größte Stadt an der kroatischen Küste Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien. Sie ist für ihre reiche Geschichte bekannt, und eines ihrer berühmtesten Wahrzeichen ist das römische Amphitheater, die Arena, die zu den besterhaltenen der Welt zählt. Pula ist reich an Kulturerbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dem Aufenthalt in dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen.

In attraktiver Lage in einem ruhigen Dorf der Gemeinde Pula befindet sich ein schönes Einfamilienhaus mit hohem Potenzial. Dieses einzigartige Anwesen mit 400 m² Wohnfläche,

aufgeteilt in vier Wohneinheiten, befindet sich auf einem 611 m² großen Grundstück. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine 45 m² große Wohnung mit Küche, separatem Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster und -Türen, Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt. Die Böden sind gefliest. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine zweite 35 m² große Wohnung mit einem Zimmer, Küche, Bad, Terrasse und einem Holzschuppen, der derzeit als Schuppen genutzt wird.

Für gemütliches Beisammensein sorgen eine Taverne mit Kamin und zahlreiche Parkplätze. Im ersten Stock befindet sich eine dritte 70 m² große Wohnung mit einem Zimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, Küche und Bad. Auf derselben Etage befindet sich eine 120 m² große Wohnung mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und einem weiteren separaten WC sowie einer überdachten und einer offenen Terrasse.

Das Anwesen hat ein sehr hohes Potenzial und bietet die Möglichkeit, eine weitere Etage zu errichten. Mit seiner derzeitigen Größe bietet es viele Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für das Familienleben oder die Vermietung an Touristen, was die Kapitalrendite sicherlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2899
PREIS	830.000 €	TYP	Haus
BEREICH	400 m²	GARTENBEREICH	600 m²
BAUJAHR	1975.	JAHR DER RENOVIERUNG	2010.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	8	SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	5	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	7
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	240 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
	Ja		-

NUTZUNGSGENEHMIGUNG		ENERGIEAUSWEIS	

ID: 2899

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen