ID: 2897

VERKAUF EINES MODERNEN FREISTEHENDEN HAUSES – BEZUGSFERTIG

Svetvinčenat

436.000 €
2.725 €/m^2







Svetvinčenat, auch bekannt als Savičenta, ist einer der bekanntesten Orte in Zentralistrien und liegt inmitten einer friedlichen und malerischen istrischen Landschaft. Die Gegend zeichnet sich durch kleine, traditionelle Siedlungen, viel Grün, Ruhe und ein authentisches istrisches Flair aus und bietet gute Verkehrsanbindungen zu größeren Städten und zur Küste. Gerade diese Kombination aus naturnahem Leben und der Nähe zu touristischen Zentren macht die Region so attraktiv zum Wohnen, Urlaub machen und zur Vermietung an Touristen.

In einem kleinen Ort in der Gemeinde Svetvinčenat befindet sich dieses moderne und sehr gut gestaltete Haus, das mit Fokus auf Funktionalität, Privatsphäre und zeitgemäßen

Wohnkomfort entworfen wurde. Das Anwesen verfügt über einen 339 m² großen Garten und ein freistehendes Haus mit 160 m² Wohnfläche.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch sein modernes Design, die großen Glasflächen und den vielen Lichteinfall.

Erdgeschoss:

Großzügiger Eingangsbereich
Angeschlossene Garage mit Rolltor und direktem Zugang zum Haus
Küche mit Essbereich
Wohnzimmer mit Klimaanlage (Heizen und Kühlen)
Badezimmer
Abstellraum
Zugang zur Terrasse und zum Außenbereich
Blick vom Wohnzimmer auf den Pool und ins Grüne.

Obergeschoss:

Geräumiger und sehr heller Flur
Platz für einen Einbauschrank
3 Schlafzimmer
Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer für mehr Privatsphäre und Komfort
Ein Zimmer hat Zugang zur Terrasse
Das andere Zimmer hat eine Balkontür und einen schönen Blick ins Grüne
Vorbereitung für Klimaanlagen in allen Räumen.

MODERNES DESIGN UND MATERIALIEN

Das Anwesen ist in einem modernen, minimalistischen Stil gestaltet, mit Fokus auf klare Linien, Schlichtheit und Pflegeleichtigkeit.

Moderne weiße Fassade mit dekorativen architektonischen Details
PVC-Fenster und -Türen – innen weiß, außen anthrazit
Das Haus verfügt über hochwertige PVC-Fenster und -Türen mit elektrischen Rollläden.

Moderne, hochglänzende Keramikfliesen im Großformat
Schlafzimmerböden in dunkler Holzoptik
Badezimmer für die Endmontage von Fliesen und Sanitäreinrichtungen vorbereitet
Keramikfliesen bis zur Decke in den Badezimmern geplant
PRIVATGARTEN UND POOL

Das gesamte Anwesen ist von einer ca. 1,5 m hohen Mauer umgeben, die ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet.

Vor dem Wohnzimmer befindet sich ein 28 m² großer Swimmingpool, der optisch mit dem Wohnbereich verbunden ist. Der Blick auf den Pool und ins Grüne verstärkt das Gefühl von Ruhe und Privatsphäre.

Unter dem Pool befindet sich ein zusätzlicher Raum, den der zukünftige Eigentümer nach seinen Bedürfnissen gestalten kann – als Abstellraum, Aufenthaltsraum, Wellnessbereich oder für andere Zwecke.

Das gesamte Haus ist begehbar, und die Garage sowie der umzäunte Garten tragen zusätzlich zur Praktikabilität der Immobilie bei.

IDEAL ZUM WOHNEN ODER ALS ANLAGE

Diese Immobilie bietet eine interessante Kombination aus modernem Wohnkomfort, Privatsphäre und istrischer Natur. In einem ruhigen Städtchen in der Region Svetvinčenat gelegen, bietet dieses Haus die Möglichkeit, die Natur und Ruhe zu genießen und ist gleichzeitig nur etwa 35 Minuten von Pula entfernt.

Dank der Aufteilung mit drei Schlafzimmern und separaten Badezimmern, Swimmingpool, Garage, privatem Garten und zusätzlichem Platz unter dem Pool eignet sich das Haus sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch zur touristischen Vermietung und als Kapitalanlage.

Diese Immobilie ist besonders interessant für alle, die die Ruhe und Schönheit einer Kleinstadt suchen und dennoch alles für einen genussvollen Aufenthalt benötigen. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen spricht zusätzlich für eine Investition in diese Immobilie. Ich empfehle Ihnen wärmstens den Kauf dieses einzigartigen Hauses für einen komfortablen Aufenthalt und ein harmonisches Familienleben sowie zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation
Familie nekretnine d.o.o

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2897
PREIS	436.000 €	TYP	Haus
BEREICH	160 m²	GARTENBEREICH	339 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
	-		-

ENTFERNUNG ZUM MEER		ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Orderly	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2897

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Originaleintrag anzeigen