



GERÄUMIGES STEINHAUS MIT HOHER ENTWICKLUNG IN RUHIGER LAGE

 Marčana

 **590.000 €**
1.967 €/m²



Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen der Welt und bietet zahlreiche Naturschönheiten, gepaart mit einem warmen mediterranen Klima und einer sehr freundlichen Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Küstenabschnitt abdeckt und im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur und ihren Bestand investiert hat. Aufgrund ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Stils wird sie für Investoren immer interessanter.

In Marčana befindet sich das bereits erwähnte, äußerst rentable und hochwertige Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 300 m², das sich über drei Etagen erstreckt. Das Erdgeschoss des



genannten Anwesens besteht aus einer Eingangshalle, einem sehr geräumigen Wohnzimmer mit angeschlossenem Essbereich und Innenkamin, einer hochwertigen Küche, zwei Abstellräumen, zwei Gäste-WCs sowie einer überdachten Veranda mit Steinboden, Steinsäulen und Holzkonstruktion. Eine halbrunde Treppe mit schmiedeeisernem Geländer führt in den zweiten Stock des Anwesens, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Balkon mit Blick auf den Pool befinden. Im dritten Stock befinden sich ebenfalls zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon. Von derselben Etage aus gelangt man auch auf die Galerie, die mit einem Bett ausgestattet ist. Die Zwischengeschosskonstruktion des Steinhauses besteht aus Stahlbetonplatten, die Böden sind mit Parkett und Keramik ausgelegt, die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage pro Etage, und es wurde eine Zentralheizung installiert. Das gesamte Gebäude verfügt über Holzschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und 7 Gaskammern. Im Garten befinden sich ein 20 m² großer Swimmingpool mit der Möglichkeit, eine Poolheizung zu installieren, ein überdachter Essbereich, ein Heizraum und ein Kamin.

Die oben genannte, hochrentable Immobilie bietet aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, der idealen ruhigen Lage und der hochwertigen Bauweise eine äußerst interessante Gelegenheit. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie für Familien oder zur touristischen Vermietung zu nutzen, was die Rendite der investierten Mittel sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenziertes Makler

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| STANDORT | Marčana | OBJEKT ID | 2868 |
| PREIS | 590.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 300 m ² | GARTENBEREICH | 197 m ² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 6 | SCHLAFZIMMER | 5 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | 2 |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 2 |
| POOL | Ja | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 260 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Zentral, Klimaanlage | TISCHLEREI | Holz, Sehr gut |
| WANDMATERIAL | Stein, Beton | ZUSTAND DER WÄNDE | - |



| | | | |
|---------------------|------------|-------------------|--------|
| KACHELN | - | PARKETT | Gut |
| FASSADE | - | DACH | Kanäle |
| INNENTREPPE | Exzellent | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Hof
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)