ID: 2868

GERÄUMIGES STEINHAUS MIT HOHER ENTWICKLUNG IN RUHIGER LAGE

Marčana

590.000 €
1.967 €/m^2







Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen der Welt und bietet zahlreiche Naturschönheiten, gepaart mit einem warmen mediterranen Klima und einer sehr freundlichen Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Küstenabschnitt abdeckt und im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur und ihren Bestand investiert hat. Aufgrund ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Stils wird sie für Investoren immer interessanter.

In Marčana befindet sich das bereits erwähnte, äußerst rentable und hochwertige Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 300 m^2, das sich über drei Etagen erstreckt. Das Erdgeschoss des

genannten Anwesens besteht aus einer Eingangshalle, einem sehr geräumigen Wohnzimmer mit angeschlossenem Essbereich und Innenkamin, einer hochwertigen Küche, zwei Abstellräumen, zwei Gäste-WCs sowie einer überdachten Veranda mit Steinboden, Steinsäulen und Holzkonstruktion. Eine halbrunde Treppe mit schmiedeeisernem Geländer führt in den zweiten Stock des Anwesens, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Balkon mit Blick auf den Pool befinden. Im dritten Stock befinden sich ebenfalls zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon. Von derselben Etage aus gelangt man auch auf die Galerie, die mit einem Bett ausgestattet ist. Die Zwischengeschosskonstruktion des Steinhauses besteht aus Stahlbetonplatten, die Böden sind mit Parkett und Keramik ausgelegt, die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage pro Etage, und es wurde eine Zentralheizung installiert. Das gesamte Gebäude verfügt über Holzschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und 7 Gaskammern. Im Garten befinden sich ein 20 m^2 großer Swimmingpool mit der Möglichkeit, eine Poolheizung zu installieren, ein überdachter Essbereich, ein Heizraum und ein Kamin.

Die oben genannte, hochrentable Immobilie bietet aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, der idealen ruhigen Lage und der hochwertigen Bauweise eine äußerst interessante Gelegenheit. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie für Familien oder zur touristischen Vermietung zu nutzen, was die Rendite der investierten Mittel sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	2868
PREIS	590.000 €	TYP	Haus
BEREICH	300 m²	GARTENBEREICH	197 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-

KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2868

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen