



# ÄUSSERST ATTRAKTIVES UND GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK

 Ližnjan

 **487.900 €**  
135 €/m<sup>2</sup>



Im äußersten Südosten Istriens liegt das Fischer- und Bauerndorf Ližnjan. Die Gemeinde Ližnjan, von deren Hügeln sich der Blick auf das blaue Meer und die Inseln der Kvarner Bucht öffnet, umfasst die Orte Ližnjan, Šišan, Valtura, Muntić, Jadreške und Ušičeve dvore.

Dieses attraktive Baugrundstück mit 3614 m<sup>2</sup> steht in hervorragender Lage zum Verkauf. Das großzügige, flache Grundstück ist regelmäßig geformt und teilweise von einer Mauer umgeben. Es ist äußerst gepflegt und mit Gras bedeckt. Das Grundstück liegt direkt an der Straße, während die Infrastruktur direkt am Grundstück vorhanden ist.



Die günstige Lage bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Grundstück für den Bau eines Einfamilienhauses suchen. Auch für Investoren, die Mehrfamilienhäuser oder Mehrfamilienhäuser bauen möchten, bietet es zahlreiche Möglichkeiten.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2864
PREIS	487.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.614 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)