



# GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

 Barban

 **241.000 €**  
83 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Barban im Südosten Istriens ist bekannt für ihre reiche Geschichte, das traditionelle Ritterspiel Trka na prstenac und ihre unberührte Natur. Diese ruhige Gegend besteht aus zahlreichen Dörfern und Weilern, umgeben von fruchtbaren Feldern, Wäldern und Weinbergen – ideal für Liebhaber des authentischen istrischen Lebensstils. Barban bietet die perfekte Mischung aus historischem Erbe, ländlichem Tourismus und Investitionsmöglichkeiten in Agrotourismus und ökologische Projekte. Dank der Nähe zu Pula, Labin und der Ostküste Istriens ist Barban gut angebunden und bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden und Buchten entlang der Adria.



Das Baugrundstück liegt direkt neben der asphaltierten Straße am Ende des Wohngebiets und hat eine Gesamtfläche von 1.368 m<sup>2</sup>. Es ist extrem eben und ideal ausgerichtet. Das Grundstück hat eine flache Form mit sanftem Hang und Blick auf Grün und Natur. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage und ist mit dem Auto und größeren Fahrzeugen erreichbar, was ein zusätzlicher Vorteil für die Bauzeit ist. Die ideale Lage in unmittelbarer Nähe zu einem besiedelten Gebiet bietet zusätzlichen Wert und angesichts der Bevölkerungsdichte eine seltene Gelegenheit. Die zauberhafte Natur und der umliegende ausgedehnte Wald machen es zu einem idealen Ort für den Bau eines Einfamilienhauses.

Das Grundstück besticht durch seine Lage, den Blick auf eine ruhige, von Grün umgebene Gegend und ist ideal für Menschen mit Visionen. Es eignet sich ideal für den Bau einer Anlage für ein hochwertiges Familienleben abseits des Trubels oder für die Ausübung von Gastfreundschaft und eine schnellere Rendite. Der oben genannte Standort ist ein Ort für Liebhaber von Ruhe und Lebensqualität.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	2860
PREIS	241.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.898 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)