



MODERNE FAMILIENWOHNUNG IN HOCHWERTIGEM NEUBAU MIT GARTEN

 Pula

 **259.000 €**
4.709 €/m²



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike römische Stadt Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Dieser hochwertige Neubau eines erfahrenen Investors mit insgesamt vier Familienwohnungen befindet sich in Pula. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Neubaus und verfügt über eine Fläche von 55 m² sowie zwei Parkplätze. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem hellen



Wohnzimmer mit maßgefertigten Möbeln und Zugang zu einem eingezäunten Garten, einer voll ausgestatteten DanKüchen-Küche, einem 2 m² großen Abstellraum und einem Esszimmer. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertiger Keramik ausgestattet. Die Heizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern und eine Samsung WindFree-Klimaanlage. Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und Doppelglas in Anthrazit sowie Jalousien ausgestattet. Das hochwertige Neubaugebäude befindet sich in hervorragender Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Postämter, Banken, Kindergärten, Promenaden, Parks, Wälder und des Zentrums von Pula.

Die oben genannte hochwertige und preisgünstige Immobilie ist aufgrund ihrer Bauqualität und Lage äußerst interessant und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten, sei es für Familienwohnen oder die Möglichkeit, touristische Aktivitäten auszuüben, zu vermieten und so eine schnellere Rendite zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte folgende Nummer an:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2855
PREIS	259.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	55 m ²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)