



GERÄUMIGES, FREISTEHENDES, ZWEISTÖCKIGE FAMILIENHAUS

 Pomer, Medulin

 **339.000 €**
1.356 €/m²



Medulin ist eine Siedlung und eine der bedeutendsten Tourismusgemeinden Istriens. Sie liegt an einem wunderschönen Abschnitt der Südküste Istriens, 8 Kilometer südöstlich von Pula. Neben traditionellen Fischerfesten hat sich Medulin auch zu einem modernen Tourismuszentrum entwickelt. Wer Ruhe sucht, findet seine Oase an einem der zahlreichen Sand- oder Felsstrände, Kaps oder von Wäldern umgebenen Buchten.

In der Gemeinde Medulin, genauer gesagt in Pomer, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich dieses geräumige, 250 m² große Haus, das sich über drei Etagen und einen 440 m² großen Garten erstreckt. Der Eingang zum Erdgeschoss führt durch einen



geräumigen Flur, von dem aus man in eine gut ausgestattete Küche mit allen notwendigen Annehmlichkeiten sowie in ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit eingebautem Grill und einem Garten mit Olivenbäumen gelangt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein komfortables Badezimmer und ein Abstellraum. Die Böden in Küche und Bad sind gefliest. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen und eine Klimaanlage. Die Zentralheizung ist derzeit nicht in Betrieb. Die zweite Etage des Hauses und das Dachgeschoss befinden sich im Rohbau und verfügen über zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Wohnzimmer und Bad. Das Dachgeschoss verfügt ebenfalls über Küche, Bad und offenen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse. Das gesamte Haus ist mit Holzschreinereiarbeiten ausgestattet.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Lage, Fläche und ihres Preises eine sehr attraktive Möglichkeit für ein Familienleben. Dank der beeindruckenden Wohnfläche kann der zukünftige Eigentümer die Immobilie nach seinem eigenen Geschmack einrichten, Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre genießen und gleichzeitig in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und vielem mehr sein.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomićić

Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| STANDORT | Pomer, Medulin | OBJEKT ID | 2843 |
| PREIS | 339.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 250 m ² | GARTENBEREICH | 440 m ² |
| BAUJAHR | 2005. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 5 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 3 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 1 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 240 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Holzofen | TISCHLEREI | Holz |
| WANDMATERIAL | Ziegel | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | Gut | DACH | Kanäle |
| INNENTREPPE | Gut | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |



| | | | |
|---------------------|---|----------------|---|
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |
|---------------------|---|----------------|---|



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)