ID: 2841

GROßZÜGIGE FAMILIENWOHNUNG IN TOPLAGE IM NEUBAU

Štinjan, Pula

499.500 €
4.162 €/m^2







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an historischem Erbe und römischen Hinterlassenschaften, die die Kultur der Stadt prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahlen zugenommen und entwickelt sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.

Diese hochwertige Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines Neubaus mit 120 m^2 befindet sich in Štinjan. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen und

komfortablen Wohnzimmer mit angeschlossenem Esszimmer und offener Küche sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem Raum, der als Waschküche genutzt wird, einem Badezimmer und einem Gäste-WC. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett sowie Gardenia- und Marazzi-Keramik ausgelegt. Zudem wurden dreischichtige Aluminiumfenster mit elektrisch betriebenen Rollläden und einer Sicherheitseingangstür eingebaut. Auch elektrisch betriebene Vorhänge wurden installiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über zwei WindFree-Klimaanlagen und eine Fußbodenheizung. Die integrierte Beleuchtung sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, Ausstattung und der verwendeten Materialien eine äußerst interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Käufer eine hervorragende Möglichkeit, sei es für ein Familienleben oder für ein gastronomisches Angebot, was die Kapitalrendite sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2841
PREIS	499.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	120 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2841

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen