ID: 2836

NEUBAU, WOHNUNG IM ZWEITEN STOCK MIT MEERBLICK

Pomer, Medulin

565.000 €
4.708 €/m^2







Medulin, einst ein einfaches Fischerdorf, ist heute ein pulsierendes Touristenziel. Es ist bekannt für seine atemberaubende Naturlandschaft, sein reiches kulturelles Erbe und ein breites Angebot an interessanten Aktivitäten für alle Altersgruppen. Das kristallklare Meer, die historischen Sehenswürdigkeiten und die gastfreundliche Atmosphäre machen es zu einem Muss auf der istrischen Halbinsel. An der Südspitze der bezaubernden Halbinsel gelegen, präsentiert sich Medulin als harmonische Mischung aus antikem Charme und moderner Lebendigkeit und besticht durch seine reiche Geschichte und sein pulsierendes Touristenleben.

ID: 2836

Im kleinen, hübschen Dorf Pomer befindet sich diese schöne 120 m² große Wohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses. Sie besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und Zugang zu einer geräumigen 32 m² großen Loggia sowie einem Parkplatz. Jedes Zimmer verfügt über eine Mitsubishi-Klimaanlage, Fußbodenheizung und Sanitärkeramik von Laufen. Die Schlafzimmer sind mit Parkettboden und die anderen Zimmer mit Lamborghini-Keramik ausgestattet. Hochwertige Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen. Die Wohnung verfügt über Sicherheitstüren.

Die hochwertige Bauweise mit nur acht Wohneinheiten und die ruhige und schöne Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt, sind weitere Kaufargumente für diese Immobilie. Sie eignet sich als Familienwohnung mit eigenem Privatbereich und Swimmingpool oder als Investition zur Vermietung im Tourismus.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	2836
PREIS	565.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	-	BEREICH	120 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2836

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen