



# EXKLUSIV GROSSZÜGIGES HAUS MIT MEERBLICK IN TOP-LAGE

 Vidikovac, Pula

 **624.000 €**  
1.950 €/m<sup>2</sup>



Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel. Pula ist reich an Geschichte, Kulturdenkmälern und mediterranem Charme, was viele Investoren anzieht. Pula gilt als das am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien und zieht zahlreiche Besucher aus aller Welt an.

Direkt am Vidikovac befindet sich ein geräumiges, zweistöckiges Familienhaus mit großem Wohnflächenpotenzial von 320 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Garten von ca. 500 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und umfasst drei Wohnungen mit jeweils Meerblick. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, separater Küche, Esszimmer,



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, und beide Schlafzimmer haben ebenfalls Zugang zur Terrasse. Im zweiten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Im obersten Stockwerk befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem kleinen Arbeitszimmer, die auf Wunsch des zukünftigen Käufers in einen begehbaren Kleiderschrank, ein Spielzimmer oder Ähnliches umgewandelt werden kann. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und zwei geräumige Terrassen mit einem außergewöhnlich schönen Meerblick. Diese Immobilie mit hohem Potenzial verfügt über zwei Eingänge, beidseitig befinden sich Parkplätze. Neben dem Haus befindet sich eine Garage. Insgesamt befindet sie sich in begehrter Toplage in der Nähe aller für den Alltag notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Strände usw. Das Haus ist mit doppelschichtigen PVC-Fenstern und braunen ALU-Rollläden ausgestattet. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Stadtgas im gesamten Gebäude. Das Haus verfügt außerdem über einen Holzofen.

Die erwähnte Immobilie stellt eine sehr interessante Investition dar, da sie über eine hervorragende Lage, einen außergewöhnlich schönen Meerblick, geräumige Wohnungen in der Nähe des Zentrums von Pula sowie alle dazugehörigen Einrichtungen verfügt. Das Meer und die zahlreichen Trennwände bieten dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie nach seinem eigenen Geschmack umzubauen und zu nutzen oder sie touristisch zu vermieten, was die Rendite der Investition deutlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Vidikovac, Pula	OBJEKT ID	2818
PREIS	624.000 €	TYP	Haus
BEREICH	320 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	500 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1977.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	11	SCHLAFZIMMER	8
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	9
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Garage
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Exzellente, PVC



WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Terrasse
- Zufahrtsstraße
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)