ID: 2800

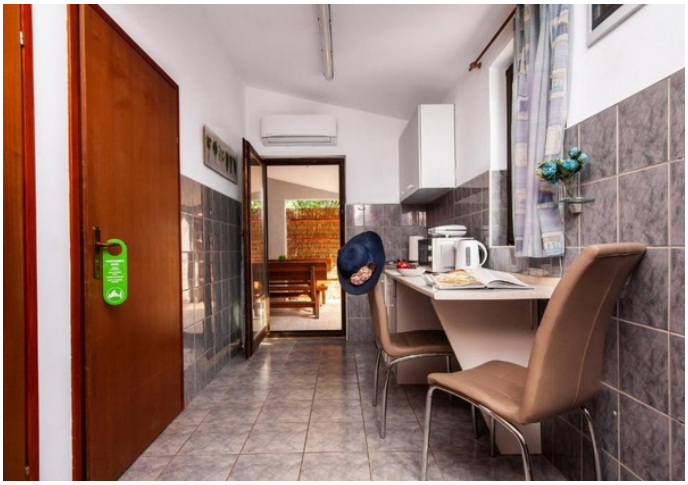
MEHRWOHNUNGSHAUS MIT ZWEI BÜROS UND WOHNUNGEN

Fažana

560.000 €
2.162 €/m^2







Fažana ist ein wirtschaftliches und kulturelles Zentrum und wird von einem mediterranen Klima begünstigt, das sowohl im Winter als auch im Sommer äußerst angenehm und gesund ist. Direkt im Südwesten Istriens liegt die Gemeinde Fažana, direkt am Meer und den Brijuni-Inseln, nur 4 Kilometer von der Hauptstadt Pula entfernt. Die Gemeinde Fažana bietet wunderschöne, weitläufige Strände, attraktive und modern gestaltete touristische Einrichtungen und Siedlungen, wunderschöne, neu gestaltete Promenaden und zahlreiche weitere Einrichtungen und entwickelt sich zu einem äußerst angenehmen Ort. Sie ist ein guter Ausgangspunkt für Touristen und ausländische Forschungsaktivitäten.

ID: 2800

Inmitten der Gemeinde Fažana und in ruhiger Umgebung befindet sich dieses 259 m² große Apartmenthaus mit insgesamt drei Apartments und zwei Geschäftsräumen. Wenn Sie sich gegen andere Plätze bewerben, erhalten Sie einen Preis und eine Belohnung für den Gewinn des Preises sowie ein geräumiges Dreizimmerapartment mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Loggia. Im Erdgeschoss dieses Hauses mit hohem Geschäftspotenzial befinden sich zwei weitere Geschäftsräume mit einem erfolgreichen mehrjährigen Mietvertrag. Einer davon ist ca. 29 m² groß, der andere ca. 48 m². Im Erdgeschoss des Hauses, mit separaten Bereichen am Eingang, befindet sich eine weitere ca. 43 m² große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Badezimmer. Das Anwesen ist von einem ca. 400 m² großen Garten umgeben und befindet sich in sehr ruhiger Lage und in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Stränden, Promenaden usw. Das Haus ist bezugsfertig oder kann nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers umgebaut werden. Es verfügt über Holzfenster in gutem Zustand, eine Heizungs- und Kühlanlage mit Klimaanlage und Holzofen, eine ordnungsgemäße Dokumentation und separate Stromzähler im Wasser. Die Ausrichtung des Grundstücks ist ideal nach Südwesten, was ebenfalls ein großer Vorteil bei der Immobilienwahl ist.

Das erwähnte Mehrfamilienhaus ist eine äußerst interessante Immobilie mit hohem Geschäftspotenzial. Angesichts der Anzahl der Wohneinheiten und Gewerbeflächen sowie der Nähe zum Meer bietet es großes Potenzial für Unternehmensinvestitionen und Investitionen im Gastgewerbe, in der Vermietung von Wohnungen und Gewerbeflächen mit garantiert schneller Kapitalrendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2800
PREIS	560.000 €	TYP	Haus
BEREICH	259 m²	GARTENBEREICH	400 m²
BAUJAHR	2004.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	11	SCHLAFZIMMER	7
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3

POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2800

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen