




# VERKAUF EINES ÖSTERREICHISCH-UNGARISCHEN REIHENHAUSES MIT MEHREREN WOHNUNGEN

 Vidikovac, Pula

 **379.900 €**  
1.583 €/m<sup>2</sup>



Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel. Pula ist reich an Geschichte, Kulturdenkmälern und mediterranem Charme, was viele Investoren anzieht. Pulas Bekanntheitsgrad ist das besterhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien, das viele Besucher aus aller Welt anzieht.

Das erwähnte Reihenhaus mit hohem Potenzial und einer Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup> befindet sich direkt am Vidikovac. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller der erwähnten Immobilie wird derzeit als Abstellraum und Arbeitsraum genutzt, während das Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer,



einer Küche mit Zugang zur Veranda, einem geräumigen Schlafzimmer mit maßgefertigtem Kleiderschrank, einem Badezimmer und einer Taverne mit Badezimmer im Garten besteht, die auch zu einer Wohneinheit umgebaut werden kann. Die erste Etage besteht aus einer separaten Wohneinheit mit einem hellen Schlafzimmer, einem offenen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und einem Badezimmer. Diese Wohneinheit ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach eigenem Geschmack zu gestalten. Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind bereits installiert. In den Schlafzimmern wurden PVC-Fenster und -Tische eingebaut, während der Wohnbereich mit ALU-Fenstern ausgestattet ist. Die Böden sind mit Parkett und Keramik ausgelegt. Ein Kamin im Haus bietet die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Die Immobilie selbst ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet. Die Immobilie verfügt zudem über zahlreiche Trennwände sowie hohe Decken, was dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit gibt, sie nach seinem eigenen Geschmack einzurichten und sie wird komplett möbliert verkauft.

Diese Immobilie mit hohem Potenzial bietet aufgrund ihrer idealen Lage, der Wohnfläche sowie der Nähe zum Stadtzentrum von Pula und zum Meer eine sehr interessante Gelegenheit und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie für ein Familienleben oder eine touristische Vermietung mit garantierter Rendite einzurichten.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenziertes Makler

## Zusammenfassung

|                     |                      |                        |                            |
|---------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|
| STANDORT            | Vidikovac, Pula      | OBJEKT ID              | 2781                       |
| PREIS               | 379.900 €            | TYP                    | Haus                       |
| BEREICH             | 240 m <sup>2</sup>   | GARTENBEREICH          | 200 m <sup>2</sup>         |
| BAUJAHR             | 1915.                | JAHR DER RENOVIERUNG   | -                          |
| ORIENTIERUNG        | Südwesten            | ANZAHL DER ETAGEN      | -                          |
| ZIMMER              | 4                    | SCHLAFZIMMER           | 3                          |
| BADEZIMMER          | 3                    | TOILETTEN              | -                          |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                    | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                          |
| PARKEN              | Ja                   | PARKPLÄTZE             | 2                          |
| POOL                | -                    | ANSEHEN BEI            | Grün und Stadt             |
| ZUFAHRTSSTRASSE     | -                    | VERBUNDENE RÄUME       | -                          |
| DECKENHÖHE          | 300 cm               | AUFZUG                 | -                          |
| HEIZUNG             | Zentral, Klimaanlage | TISCHLEREI             | Aluminium, Exzellente, PVC |
| WANDMATERIAL        | Stein, Ziegel        | ZUSTAND DER WÄNDE      | -                          |
| KACHELN             | -                    | PARKETT                | Sehr gut                   |
| FASSADE             | Sehr gut             | DACH                   | -                          |
|                     | -                    |                        | -                          |



|                     |            |                   |    |
|---------------------|------------|-------------------|----|
| INNENTREPPE         |            | AUSSENTREPPE      |    |
| EIGENTUMSART        | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja         | ENERGIEAUSWEIS    | -  |



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Taverne

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)