ID: 2777

BAUGRUNDSTÜCK MIT PROJEKT IN RUHIGER LAGE

Juršići, Svetvinčenat

67.575 €
85 €/m²







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens. Svetvinčenat zeichnet sich durch eine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste aus, wie zum Beispiel das Käse- und Weinfest. Besucher können Spaziergänge durch malerische Gassen genießen und dabei versteckte Winkel und malerische Landschaften entdecken. Die landwirtschaftlichen Anbaugebiete sind überwiegend Weinreben und Oliven aus mehrjährigen Kulturen, aber auch Gemüse und Feldfrüchte, und in der Viehzucht wird Schafzucht betrieben. Eine perfekte Mischung aus Kultur, Geschichte und Natur für ein unvergessliches Erlebnis.

In der Gemeinde Svetvinčenat, genauer gesagt in Juršića, befindet sich ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 795 m². Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form

und ist tiefer gelegen als die Zufahrtsstraße. Dies ermöglicht den Bau zusätzlicher Nebengebäude, einer Taverne oder einer Garage ohne zusätzliche Arbeiten. Zudem ist es ideal nach Norden ausgerichtet. Für das Grundstück liegt ein Vorentwurf für eine Baugenehmigung für ein Wohngebäude mit Ost-West-Ausrichtung vor. Es verfügt über eine direkte Zufahrt von der Straße. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt auf dem Grundstück. Das Grundstück befindet sich in einem sehr ruhigen, aber dennoch bebauten Teil der Siedlung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Parks, Promenaden, Restaurants, Schulen und mehr.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit. Seine Lage bietet alle Vorteile eines Lebens in der Natur, mit einfachem Zugang zu grundlegender Infrastruktur und der Nähe zu größeren Siedlungen. Das Grundstück hat das Potenzial, der perfekte Ort für ein Familienhaus oder eine Investitionsidee zu werden – für alle, die ein entspanntes istrisches Leben genießen möchten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	2777
PREIS	67.575 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	795 M²
ORIENTIERUNG	NORDEN	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2777

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen