



# VERKAUF EINER ATTRAKTIVEN WOHNUNG IN TOPLAGE

 Pula

 **415.000 €**  
3.458 €/m<sup>2</sup>



Pula, die Hafenstadt und größte Stadt Istriens, liegt im Südwesten der istrischen Halbinsel an der Küste einer geschützten Bucht. Zu den zahlreichen erhaltenen Denkmälern aus römischer Zeit zählen der Triumphbogen der Serger, reiche architektonische und Reliefverzierungen sowie der Augustustempel aus dem frühen 1. Jahrhundert. Pula ist eine Stadt, in der Geschichte und Moderne harmonisch verschmelzen. Sie bietet Unterhaltung und Entspannung, ein vielfältiges Kultur- und Sportangebot und lässt für jeden Geschmack etwas zu bieten.



In ruhiger und attraktiver Lage in Pula, im zweiten Stock eines hochwertigen Neubaus, befindet sich dieses wunderschöne und luxuriöse Penthouse mit 120 m<sup>2</sup>. Es besticht durch hohen Komfort, modernes Design und Funktionalität. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum, einem großzügigen, offenen Wohnbereich mit einer DanKuchen-Küche, ausgestattet mit hochwertigen AEG-Geräten, und einem Esszimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große Loggia mit herrlichem Blick ins Grüne – ideal, um die Natur zu genießen. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigener Loggia, und zwei moderne Badezimmer mit ebenerdigen Duschen. Jedes Zimmer ist klimatisiert, und die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung und individuell regulierbaren Thermostaten ausgestattet, was ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Hochwertige Materialien und Verarbeitung, großzügige Raumaufteilung und die erstklassige Lage machen diese Immobilie zur perfekten Wahl. Die Nähe zum Stadtzentrum und anderen wichtigen Einrichtungen trägt ebenfalls zum hohen Wohnkomfort bei. Zur Wohnung gehören zwei Außenstellplätze.

Da es sich beim Verkäufer um eine juristische Person handelt, versteht sich der angegebene Preis ohne Mehrwertsteuer.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit – egal ob Sie ein gemütliches und funktionales Zuhause für Ihre Familie suchen oder eine sichere Kapitalanlage mit Potenzial zur touristischen Vermietung. Die Nähe zu gepflegten Stränden, Sehenswürdigkeiten wie der Arena von Pula und die schnelle Anbindung an die Hauptstraßen steigern den Wert der Lage zusätzlich. Diese Immobilie sollten Sie unbedingt persönlich erleben – wegen des behaglichen Wohngefühls, der Liebe zum Detail und des spürbaren Komforts.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte.

Wir stehen Ihnen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2765
PREIS	415.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Četverosoban	BEREICH	120 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-



GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Loggia

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)