



# HOCHWERTIGES DOPPELHAUS IM BAU

 Brtonigla

 **572.000 €**  
3.839 €/m<sup>2</sup>



Brtonigla ist eine Gemeinde mit reichem Naturreichtum und stolz auf ihre unberührte Natur, die die Grundlage für die Entwicklung landwirtschaftlicher Produktion und touristischer Ressourcen bildet. Die Gemeinde zeichnet sich durch ein mildes, mediterranes Klima aus, das das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt ermöglicht. Die Gemeindegrenzen liegen an den Grenzen der Katastralgemeinden Brtonigla und Nova Vas sowie an Teilen der Katastralgemeinden Novigrad und Donja Mirna.

Das im Bau befindliche Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 149 m<sup>2</sup> befindet sich in Brtonigla. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein sehr geräumiges, offenes Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer sowie Zugang



zu einer überdachten Terrasse, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Im zweiten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, sind drei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad geplant. Das Haus verfügt außerdem über einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Das gesamte Gebäude soll mit PVC- und ALU-Fenstern ausgestattet werden.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer ruhigen Lage, der hochwertigen Materialien und des großzügigen Wohnraums eine äußerst interessante Gelegenheit. Sie eignet sich sowohl für Familien als auch für die Vermietung an Touristen, was die Rendite deutlich steigern würde.

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE UNTER:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Brtonigla	OBJEKT ID	2753
PREIS	572.000 €	TYP	Haus
BEREICH	149 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Siedlung
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Flachdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Zufahrtsstraße
- Speisekammer

[Originaleintrag anzeigen](#)