



WOHNUNG IN EINER FREQUENTEN LAGE MIT ZWEI LOGGIAS

 Veli Vrh, Pula

 **215.000 €**
2.867 €/m²



Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an historischem Erbe und römischen Hinterlassenschaften, die die Kultur der Stadt prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahlen zugenommen und entwickelt sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.

Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 75 m². Die Wohnung ist mit einem Aufzug erreichbar. Sie verfügt über zwei



Loggien, eine davon 6,36 m² und die andere 7,07 m². Die Wohnung ist modern und komfortabel gestaltet und hat eine Eingangsfläche von 4,38 m². Die durchdachte Raumaufteilung macht die Immobilie mit einer Wohn-, Ess- und Küchenfläche von nur 25,65 m² zu einem attraktiven Wohnobjekt. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Badezimmer mit ebenerdigen Duschen aus getöntem Glas mit jeweils nur 4,10 m² sowie zwei geräumige Schlafzimmer, eines mit 12,71 m² und das andere mit 10,99 m². Die Immobilie ist mit hellgrauen Aluminiumfenstern ausgestattet.

Die attraktive Lage und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Apotheken, Restaurants und Schulen machen die Immobilie zu einer äußerst interessanten Investition für zukünftige Käufer. Sie eignet sich ideal zum Wohnen oder für Gastronomiebetriebe mit langfristiger Rendite.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte unter:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2725
PREIS	215.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	75 m ²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	Ja
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)