



# GERÄUMIGE WOHNUNG MIT ZWEI BADEZIMMERN UND ZWEI LOGGIAS

 Veli Vrh, Pula

 **230.000 €**  
2.805 €/m<sup>2</sup>



Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an historischem Erbe und römischen Hinterlassenschaften, die ihre Kultur prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahlen zugenommen und entwickelt sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.

Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 82 m<sup>2</sup> und verfügt über eine moderne Sicherheitseingangstür in Anthrazit



und Aluminiumfenster. Das Wohnzimmer mit Galerie hat eine Gesamtfläche von 22,69 m<sup>2</sup>, die Küche und das Esszimmer haben eine Gesamtfläche von 10,20 m<sup>2</sup> und ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche aus getöntem Glas (4,10 m<sup>2</sup>). Geräumiges Schlafzimmer mit nur 12,71 m<sup>2</sup> und ein Schlafzimmer mit 15,19 m<sup>2</sup> sowie ein weiteres Badezimmer mit 4,10 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist in angenehmen, neutralen Tönen eingerichtet und wirkt moderner. Sie befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug. Sie verfügt über zwei Loggien, eine mit 6,76 m<sup>2</sup> und die andere mit 6,36 m<sup>2</sup>.

Die attraktive Lage und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Apotheken, Restaurants und Schulen machen die Immobilie zu einer äußerst interessanten Investition für zukünftige Käufer. Sie eignet sich ideal zum Wohnen oder für Gastronomiebetriebe mit langfristiger Rendite.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte unter:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2724
PREIS	230.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	82 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	Ja
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Loggia

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)