



## NEUGEBAUTES APARTMENT IN MEERESNÄHE

 Fažana

 **183.000 €**  
3.102 €/m<sup>2</sup>



Fažana ist eine kleine Stadt am Meer in der Nähe der antiken Stadt Pula, dem Ausgangspunkt zu den Brijuni-Inseln – einem Nationalpark mit den Merkmalen eines irdischen Paradieses. Die Stadt blickt auf eine reiche Vergangenheit zurück, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Sie ist stolz auf ihren steinernen Stadtkern, ihr sakrales Erbe aus dem 6. bis 15. Jahrhundert und die Traditionen eines Fischerdorfes. Heute bietet sie Einheimischen und Touristen kleine Sardinenfischereischulen. Entlang der gesamten Küste erstrecken sich Strände und Promenaden mit zahlreichen Sport- und Gastronomieangeboten. Im Hinterland schlängelt sich zwischen Olivenhainen und Pinienwäldern ein Radweg entlang, der Geschichten von Trockenmauern und Kažuni erzählt.



In der wunderschönen Umgebung von Fažana befindet sich diese 59 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern in einem Neubau mit insgesamt zwei Etagen in Toplage. Die Wohnung besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung verfügt über Sicherheitstüren, der Einbau von PVC-Fenstern mit Moskitonetzen ist geplant, Rollläden mit elektrischen Aufzügen, hochwertiges Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen im Rest der Wohnung. Jedes Zimmer wird über eine eigene Klimaanlage verfügen.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Nähe zum Meer, zum Zentrum und zu anderen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens eine interessante Gelegenheit. Sie bietet ideale Bedingungen für ein Familienleben oder die Vermietung an Touristen und ist somit eine sehr rentable Investition.

Für alle notwendigen Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2720
PREIS	183.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	59 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Zelenilo
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)