ID: 2708

WOHNUNG IM BAU IN RUHIGER LAGE IN POREČ

Poreč

377.900 €
5.557 €/m^2







Was Poreč so interessant macht, ist sein reiches kulturelles Erbe, das von seiner bewegten Geschichte zeugt. Die Halbinsel, auf der sich die Altstadt von Poreč entwickelte, wurde ursprünglich vom illyrischen Stamm der Histrier besiedelt. Ihre heutige Form erhielt sie jedoch erst durch die Römer, die sie vor über zwei Jahrtausenden besetzten und Parentium nannten. Der historische Stadtkern bewahrt noch heute seine antike Form, und die beiden Hauptstraßen tragen noch immer dieselben Namen wie vor zweitausend Jahren: Cardo und Decumanu. Die umliegenden Siedlungen der Stadt Poreč bieten die begehrte Ruhe, umgeben von viel Grün und atemberaubenden Ausblicken.

ID: 2708

In einer dieser Siedlungen entsteht diese Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Wohngebäudes. Sie besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer 9 m² großen Loggia, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer Wohnfläche von 68 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein 106 m² großer Garten mit Bewässerung sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss unter der Treppe. Zur Wohnung gehören ein Stellplatz (mit Vorbereitung für ein Autoladegerät) und ein weiterer Abstellraum außerhalb des Gebäudes.

Heizung und Kühlung werden über eine Mitsubishi-Klimaanlage geregelt, und in der Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Die Fenster und Türen bestehen aus Wicona-Aluminiumprofilen mit Dreifachglas und Rollläden in RAL 7039. Die Eingangstür besteht aus Aluminium mit Codeschloss und LED-Beleuchtung am Türgriff. Das gesamte Gebäude wird mit Dreischicht-Eichenparkett ausgelegt, während Bad und Loggia mit hochwertiger Keramik ausgestattet werden. Das Bad wird mit Sanitärkeramik von Hansgrohe ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine einbruch- und feuerhemmende Eingangstür sowie eine integrierte Videoüberwachung.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer hochwertigen Bauweise, Ausstattung, der Nähe zum Zentrum von Poreč sowie aller notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag eine äußerst interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie zu nutzen oder touristisch zu vermieten, was die Rendite der Investition sicherlich beschleunigen würde.

FOR ALL OTHER INFORMATION, CALL:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Licensed agent

Zusammenfassung

STANDORT	Poreč	OBJEKT ID	2708
PREIS	377.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	68 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	106 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Siedlung und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Lagerung
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-

HEIZUNG	Klassisch, Etagenheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2708

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen