ID: 2697

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN TOP-LAGE

Pula

970.000 €
410 €/m^2







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an historischem Erbe und römischen Hinterlassenschaften, die ihre Kultur prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahlen zugenommen und entwickelt sich zu einem der führenden Reiseziele Kroatiens. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.

Attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.365 m2 und regelmäßiger Form in attraktiver Lage. Das Grundstück ist regelmäßig geformt und verfügt über eine Zufahrt von der asphaltierten Hauptstraße. Vor dem Grundstück verläuft eine weitere, wenig befahrene

Nebenstraße. So genießen Sie Ruhe, Blick auf Wald und Grün und befinden sich dennoch in unmittelbarer Nähe der gewünschten Ziele. Die Grundstücke befinden sich in Hanglage und können so belassen werden, wie sie sind, oder es kann viel Material abgetragen werden, ebenso wie die Nachbargrundstücke. Der Baubeginn kann erfolgen, da bereits ein Projekt vorliegt. Auf dem gegenüberliegenden Grundstück gibt es Strom. Die Nähe zum Meer, zu Schulen, Promenaden und zum Zentrum trägt zu dieser Lage bei.

Die attraktive Lage und das für das Grundstück umgesetzte Projekt sind sicherlich interessant. Gerade diese Ruhe und Weite sowie das mediterrane Klima tragen sicherlich dazu bei, dieses Ziel für den Grundstückskauf zu wählen, um mit dem Bau zu beginnen und sich hier niederzulassen. Solche Orte eignen sich ideal für ein Familienleben oder als Investitionsstandort, da sie großes Potenzial für die Aufnahme von Gastgewerbeaktivitäten bieten, was die Rendite Ihrer Investitionen deutlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2697
PREIS	970.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.365 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN UND WALD
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	JA
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2697

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen