



EXKLUSIVES HAUS MIT HOHEM GESCHÄFTS- UND WOHNPOTENZIAL

 Pula

 **385.000 €**
1.833 €/m²



Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel. Pula ist reich an Geschichte, Kulturdenkmälern und mediterranem Charme und zieht daher viele Investoren an. Pula gilt als das besterhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien und zieht zahlreiche Besucher aus aller Welt an.

Genau in Pula befindet sich dieses vielversprechende Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 210 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, drei Balkonen und einem Hauswirtschaftsraum im Garten, der als Garage genutzt werden kann. Strom-, Wasser- und



Abwasseranschlüsse sind vorhanden. Die Böden sind mit Parkett und Keramik ausgelegt. Ein Kamin bietet die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Das Anwesen bietet außerdem große Tageslichtöffnungen, zahlreiche Trennwände und die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk auszubauen, sodass der zukünftige Käufer das Haus nach seinem eigenen Geschmack gestalten kann.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Größe, der ruhigen Lage und der Möglichkeit, sie nach eigenen Wünschen zu gestalten, eine äußerst interessante Gelegenheit. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie entweder für den Familienbetrieb oder zur Vermietung einzurichten, was die Rendite der Investition deutlich steigern würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2694
PREIS	385.000 €	TYP	Haus
BEREICH	210 m ²	GARTENBEREICH	326 m ²
BAUJAHR	1958.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Holzofen	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle, Salonit, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)