ID: 2689

BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

Ližnjan

95.000 €
76 €/m^2







Im südöstlichen Teil der istrischen Halbinsel liegt die zunehmend attraktive Gemeinde Ližnjan. Sie liegt in einem fruchtbaren, landwirtschaftlich geprägten Gebiet, umgeben von Wäldern und Natur. Ližnjan ist beliebt für seine Nähe zum Meer, zu Stränden und kulturellen Veranstaltungen. Zur Gemeinde Ližnjan gehören außerdem Šišan, Jadreški, Valtura und Muntić. In der Römerzeit war das Gebiet um Ližnjan von entscheidender Bedeutung für die Kontrolle des Verkehrsknotenpunkts zwischen der Budava-Bucht, wo sich der wichtigste Hafen Histriens befand, und dem Kap Premantura, um das der gesamte Verkehr von der nördlichen Adria in den Süden verlief.

ID: 2689

In Ližnjan steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1250 m² zum Verkauf, bestehend aus einer Baufläche von 780 m² und einer landwirtschaftlichen Fläche von 480 m². Das rechteckige Grundstück mit ebenem Gelände verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Strom und Wasser befinden sich in einer Entfernung von ca. 200 m. Die Entfernung zum Meer beträgt 2500 m, zum Zentrum ca. 500 m.

Dieses Grundstück bietet aufgrund seiner Weitläufigkeit und der attraktiven Lage eine außergewöhnliche Gelegenheit. Es eignet sich ideal für verschiedene landwirtschaftliche und Wohnzwecke. Ruhig gelegen, aber dennoch nah an Hauptverkehrsstraßen, bietet es die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und guter Erreichbarkeit.

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE UNTER:

+385 97 693 3743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
KRUNA PETROVIĆ
Lizenzierte Maklerin

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2689
PREIS	95.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.250 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2689

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen