



EXKLUSIVES GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK

 Peroj, Vodnjan

 **205.000 €**
245 €/m²



Unweit der wunderschönen Südwestküste Istriens liegt Vodnjan, eine Stadt mit reichem historischem und kulturellem Erbe, in herrlicher Lage mit einer wunderschönen Altstadt. Die Altstadt und die meisten Annehmlichkeiten Vodnjans liegen auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Das oben genannte 836 m² große Baugrundstück befindet sich in Peroj, in einer sehr attraktiven Lage. Das geräumte Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, eine ebene Fläche und direkten Zugang von der Asphaltstraße. Alle Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 800 m, und das Erdgeschoss des



zukünftigen Hauses bietet einen wunderschönen Meerblick. Die Immobilie ist Eigentum einer Firma, daher ist der angegebene Preis exklusive Mehrwertsteuer.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund der Meeresnähe und der guten Erreichbarkeit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Dank des flachen und regelmäßigen Grundstücks eignet es sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer touristischen Anlage, was die Kapitalrendite deutlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2688
PREIS	205.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	836 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)