




EXKLUSIVES HAUS AUF ATTRAKTIVEM BAUGRUNDSTÜCK

 Peroj, Vodnjan

 **129.900 €**
6.186 €/m²



Unweit der wunderschönen Südwestküste Istriens liegt Vodnjan, eine Stadt mit reichem historischem und kulturellem Erbe und wunderschöner Lage mit einer wunderschönen Altstadt. Die Altstadt und die meisten Annehmlichkeiten Vodnjans liegen auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Das oben genannte 500 m² große Baugrundstück mit einem 21 m² großen Wirtschaftsgebäude befindet sich in Peroj in einer sehr attraktiven Lage. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, ist eben und über eine öffentliche Straße erreichbar. Es verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse. Die Lage ist ideal, da alle Einrichtungen und das



Meer in unmittelbarer Nähe sind. Die Immobilie ist Eigentum einer Firma, daher ist der angegebene Preis exklusive Mehrwertsteuer.

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Fläche und des vorbereiteten Projekts eine sehr interessante Immobilie dar, die einen schnellen Baubeginn ermöglicht und dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, eine Familienwohnanlage zu bauen oder eine Anlage zur Vermietung von Catering-Dienstleistungen zu errichten, sowie eine sehr schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| STANDORT | Peroj, Vodnjan | OBJEKT ID | 2687 |
| PREIS | 129.900 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 21 m ² | GARTENBEREICH | 480 m ² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 2 | SCHLAFZIMMER | 1 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 1 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | - |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | - | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)