ID: 2670

ATTRAKTIVE, GERÄUMIGE VILLA MIT POOL

Krnica, Marčana

757.000 €
2.610 €/m²

Marčana liegt südöstlich von Pula im Südosten der istrischen Halbinsel an der Kreuzung der Straßen Pula-Labin und Vodnjan-Krnica. Marčana hat eine reiche Geschichte und ist definitiv ein Ziel für Urlaubsliebhaber und Touristen, die keine überfüllten Touristenzentren besuchen. Hier erwarten Sie wunderschöne unberührte Natur und interessante historische Denkmäler an einem Ort, der am wenigsten urbanisiert ist und kristallklares Meer bietet. Ein ausgezeichneter Ort für Aktivurlaub, Tourismus und ein erstklassiges Angebot an gastronomischen Einrichtungen.

Eine Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 220 m² wird möbliert und mit allem Notwendigen für den Alltag oder Urlaub verkauft. Die Villa ist mit modernen, schönen Möbeln und

geräumigen Zimmern ausgestattet. Der Eingangsbereich ist geräumig und alle Räume sind miteinander verbunden – Esszimmer, Wohnbereich, Schlafzimmer und WC. Eine moderne Treppe führt in den ersten Stock, der als einziger nicht über eine Fußbodenheizung verfügt. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und großen Tageslichtöffnungen mit anthrazitfarbenen Aluminiumfenstern in allen Räumen. Alle Zimmer und Bäder sind schön und gut ausgestattet. Von den Zimmern aus haben wir Zugang zu einer sehr großen Terrasse mit einer Gesamtfläche von 80 m², von der wir beim Entspannen und Ausruhen eine herrliche Aussicht genießen können. Die Terrassen sind sehr schön und komplett mit moderner Keramik ausgelegt. Das gesamte Haus ist mit Keramik ausgelegt, und in den Zimmern und Bädern befindet sich Fußbodenheizung. Alles ist offen gestaltet, egal ob im ersten Stock oder im Erdgeschoss, mit großen PVC-Schiebetüren, die auf die Terrasse führen, wo Sie auch separate Bereiche zum Entspannen haben, einen Teil mit einem Grill neben dem Grundstück sowie einen Teil mit einem überdachten Bereich zum Entspannen und einem Essbereich. Das gesamte Untergeschoss ist mit dem Eingangsbereich, dem Außenbereich und dem Parkplatz verbunden, wo uns bei der Ankunft am Haus drei Stellplätze zur Verfügung stehen. Aufgrund seiner Großzügigkeit bietet das Anwesen großes Geschäftspotenzial für Gastronomie und Vermietung. Es wird seit mehreren Jahren vermietet, was eine sehr hohe jährliche Kapitalrendite garantiert. Die Investition würde sich so zwar schneller amortisieren, bietet dem zukünftigen Eigentümer aber die Möglichkeit, ein komfortables Familienhaus in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Stadtzentrums zu erwerben.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Krnica, Marčana	OBJEKT ID	2670
PREIS	757.000 €	TYP	Villa

ID: 2670

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen