




EXKLUSIVES ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

 Krnica, Marčana

 **79.900 €**
98 €/m²



Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, in der Nähe der Stadt Pula. Dieses Gebiet ist geprägt von malerischen Landschaften, Landwirtschaft und Tourismus, insbesondere in den Küstengebieten entlang der Adria. Marčana ist für sein reiches kulturelles Erbe, seine Tradition und seine erhaltenen alten Steinhäuser bekannt. Aufgrund der Nähe zu Pula und anderen Touristenzielen erfreut sich die Gemeinde bei Besuchern zunehmender Beliebtheit und bietet auch Familiengemeinschaften ein ruhiges Leben.

In Krnica, in der Gemeinde Marčana, befindet sich dieses sehr attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 812 m². Das Grundstück verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße



und ist breit genug, um eine Baugenehmigung zu erhalten. Es hat einen sanften Hang, ist rechteckig und von einem Wald und einem Obstgarten umgeben. Es wurden Sonderbedingungen erstellt, Bauauflagen ermittelt und Konzeptentwürfe entwickelt. Alle Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das oben genannte Grundstück bietet eine sehr interessante Gelegenheit aufgrund seiner idealen Lage, der ruhigen Umgebung sowie seiner Nähe zum Meer, dem Zentrum von Krnica und allen damit verbundenen Einrichtungen, die für das tägliche Leben notwendig sind. Darüber hinaus bietet es dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder eine Anlage für touristische Aktivitäten zu bauen, was die Rendite der investierten Mittel sicherlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomicic

Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Krnica, Marčana	OBJEKT ID	2664
PREIS	79.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	812 M ²
ORIENTIERUNG	SÜDOST	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)