




## ATTRAKTIVES REIHENHAUS IN TOP-LAGE

 Premantura, Medulin

 **340.000 €**  
4.250 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Medulin liegt im äußersten Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchsten Übernachtungszahlen der letzten Jahre belegen.

In einer der attraktivsten Siedlungen der Gemeinde Medulin, in Premantura, plant ein erfahrener Investor den Bau dieses hochmodernen und hochwertigen Reihenhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten (ca. 30 m<sup>2</sup>),



einer hochwertigen Küche mit Essbereich, einem Gäste-WC und einem Abstellraum unter der Treppe. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, der zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer umfasst. Die Heizung und Kühlung erfolgt über drei Klimaanlage, jeweils eine in den Schlafzimmern und eine im Wohnzimmer. Küche, Wohnzimmer und Bad sind mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt über dreischichtige PVC-Fenster und -Türen in Anthrazit, Hebe-Schiebetüren, elektrische Aluminium-Jalousien und Aluminium-Eingangstüren. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett und Keramik ausgelegt, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Die oben genannte hochwertige Immobilie stellt aufgrund ihrer Bauqualität, der funktionalen Raumaufteilung und der Lage mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten eine sehr interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer hervorragende Möglichkeiten, sei es für das Familienleben oder die touristische Vermietung, was die Rendite der investierten Mittel sicherlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	2657
PREIS	340.000 €	TYP	Haus
BEREICH	80 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	30 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Garten

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)