




WOHNUNG IN HOCHWERTIGEM NEUBAU IN HERVORRAGENDER LAGE

 Premantura, Medulin

 **340.000 €**
4.250 €/m²



Die Gemeinde Medulin liegt im äußersten Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchsten Übernachtungszahlen der letzten Jahre belegen.

Dieses äußerst moderne und hochwertige Wohngebäude eines erfahrenen Investors mit insgesamt sechs Wohneinheiten entsteht in einer der attraktivsten Siedlungen der Gemeinde Medulin, in Premantura. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 80 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss der Immobilie



besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten (geplant sind ca. 30 m²), einer hochwertigen Küche mit Essbereich sowie einem Gäste-WC und einem Abstellraum unter der Treppe. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, der zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer umfasst. Die Heizung und Kühlung erfolgt über drei Klimaanlage, eine in jedem Schlafzimmer und eine im Wohnzimmer. Küche, Wohnzimmer und Bad sind mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt über dreischichtige PVC-Fenster in Anthrazit, Hebe-Schiebetüren, elektrische Aluminium-Rollläden und Aluminium-Eingangstüren. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett und Keramik ausgelegt, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Diese hochwertige Immobilie stellt aufgrund ihrer Bauqualität, der Wohnfläche und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten eine sehr interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine hervorragende Möglichkeit, sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung, was die Kapitalrendite sicherlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------|
| STANDORT | Premantura, Medulin | OBJEKT ID | 2654 |
| PREIS | 340.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Dvosoban | BEREICH | 80 m ² |
| BAUJAHR | 2025. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | 1 |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | 30 m ² | PARKPLÄTZE | 2 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 250 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Fußbodenheizung | TISCHLEREI | Aluminium, Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Exzellent |
| FASSADE | - | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)