



LUXUSWOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN IN TOLLER LAGE

 Fažana

 **353.025 €**
3.756 €/m²



Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In Fažana, in unmittelbarer Nähe des Zentrums und der ersten gepflegten Strände, ist der Bau von vier modernen Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten geplant. Hinter dem Projekt steht ein bewährter Investor, und das Gebäude selbst wird hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Die 94,14 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes



und besteht aus einem Flur mit Garderobe, drei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem modernen offenen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Rahmen des Projekts steht allen Bewohnern ein 85 m² großer Gemeinschaftspool zur Verfügung. Alle Gebäude verfügen über einbruchssichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für andere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen mit der Möglichkeit, ein Design nach Ihren Wünschen zu wählen. Heizung und Kühlung werden über die Klimaanlage geregelt.

Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, der Nähe zum Meer, dem dazugehörigen Swimmingpool sowie der Nähe zum Zentrum von Fažana und allen dazugehörigen Einrichtungen eine sehr interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, diese zu nutzen oder die Immobilie touristisch zu vermieten, was die Amortisierung der Investition sicherlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|------------|------------------------|-------------------|
| STANDORT | Fažana | OBJEKT ID | 2638 |
| PREIS | 353.025 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Trosoban | BEREICH | 94 m ² |
| BAUJAHR | 2025. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 2 |
| POOL | Ja | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 250 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | - |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | - | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Schwimmbad

Quadraturen

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| FLUR | 8 m ² |
| SCHLAFZIMMER | 13 m ² |
| BADEZIMMER | 5 m ² |
| SCHLAFZIMMER | 9 m ² |
| SCHLAFZIMMER | 16 m ² |
| BADEZIMMER | 4 m ² |
| WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER | 29 m ² |
| TERRASSE | 4 m ² |

[Originaleintrag anzeigen](#)