



GERÄUMIGE WOHNUNG IN EINEM NEUBAU MIT MEERBLICK

 Pješćana Uvala, Medulin

 **415.000 €**
4.323 €/m²



Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist.

In Pješćana Uvala, in einer sehr attraktiven Lage unweit der ersten angelegten Strände, befinden sich zwei Gebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Der Bau selbst ist einzigartig und von hoher Qualität und wurde von einem bewährten Investor durchgeführt. Diese hochwertige Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und verfügt über eine



Gesamtfläche von 96 m² und wird aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Hauswirtschaftsraum, einem hellen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche bestehen. Die Wohnung verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das offene Meer. Beim Bau der Immobilie werden hochwertige Schallschutzmaterialien verwendet und eine Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und ein Brandschutzsystem für die Etagen sind vorhanden. Die Tischlereiarbeiten bestehen aus anthrazitfarbenem PVC mit elektrischen Hebezeugen, die an das WLAN-Netzwerk angeschlossen sind und über die Möglichkeit der Fernsteuerung verfügen. Im gesamten Gebäude wird eine Fußbodenheizung installiert. Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten und der Bezug sind für Ende 2025 geplant.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer Qualität, Geräumigkeit, unersetzlichen Lage und des offenen Meerblicks eine sehr attraktive Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie als Familienwohnsitz oder zur touristischen Vermietung zu nutzen, was die Kapitalrendite erheblich beschleunigen würde.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

+385 98 174 86 80

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| STANDORT | Pješćana Uvala, Medulin | OBJEKT ID | 2612 |
| PREIS | 415.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Dvosoban | BEREICH | 96 m ² |
| BAUJAHR | 2025. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Meer |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 270 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | - |
| WANDMATERIAL | Ziegel | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | - | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

[Originaleintrag anzeigen](#)