




# MODERNES RUSTIKALES HAUS UNWEIT VOM MEER

 Krnica, Marčana

 **188.000 €**  
949 €/m<sup>2</sup>



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche lokale Bevölkerung begünstigt werden. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Küstenabschnitt umfasst und im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert hat und aufgrund ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Flairs für Investoren immer interessanter wird.

In einem ruhigen Dorf in der Gemeinde Marčana befindet sich ein wunderschönes mediterranes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 198 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Das Haus wurde 1960 erbaut und 2015 komplett renoviert. Es verfügt über eine Zufahrt über eine



Asphaltstraße mit zwei gesicherten Außenparkplätzen. Das Gebäude besteht aus tragenden Steinwänden mit einer Zwischengeschosskonstruktion aus Holz. Jede Etage verfügt über eine Grundfläche von 66 m<sup>2</sup>. Es wurden neue Strom- und Wasserinstallationen durchgeführt, Holzschreinereiarbeiten eingebaut und eine Wärmedämmung auf dem Dach angebracht. Heizung und Kühlung werden durch die Klimaanlage geregelt. Die Böden sind mit Parkett, Laminat und Fliesen ausgelegt. Das Erdgeschoss des denkmalgeschützten Anwesens besteht aus einem Eingangsbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Auf der nächsten Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im dritten und letzten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und Kamin sowie ein kleineres Zimmer.

Das erwähnte Objekt stellt in Anbetracht seiner Lage, der ruhigen Lage und des Preises eine sehr interessante Gelegenheit dar. Das Haus verfügt außerdem über zahlreiche Trennwände, die dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten bieten, die Immobilie nach seinem eigenen Geschmack zu gestalten. Es kann sowohl für das Familienleben als auch für den Tourismus genutzt werden, was die Kapitalrendite beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Krnica, Marčana	OBJEKT ID	2606
PREIS	188.000 €	TYP	Haus
BEREICH	198 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1960.	JAHR DER RENOVIERUNG	2015.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Etagenheizung, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Gut	PARKETT	Gut, Schiffsboden
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja



NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-
---------------------	----	----------------	---



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)