



EXKLUSIVES, EXTREM GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK IN SEHR RUHIGER LAGE

 Krnica, Marčana

 **97.500 €**
5 €/m²



Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, in der Nähe der Stadt Pula. Dieses Gebiet ist geprägt von malerischen Landschaften, Landwirtschaft und Tourismus, insbesondere in den Küstengebieten entlang der Adria. Marčana ist für sein reiches kulturelles Erbe, seine Tradition und seine erhaltenen alten Steinhäuser bekannt. Aufgrund der Nähe zu Pula und anderen Touristenzielen erfreut sich die Gemeinde bei Besuchern zunehmender Beliebtheit und bietet auch Familiengemeinschaften ein ruhiges Leben.

Dieses äußerst großzügige landwirtschaftliche Grundstück mit einer beeindruckenden Fläche von 18.750 m² befindet sich in Krnica. Das Grundstück ist teilweise gerodet und hat eine



rechteckige Form mit sanfter Neigung. Das Grundstück liegt an der Hauptstraße mit einer gepflegten Zufahrtsstraße und ist teilweise durch eine Trockensteinmauer begrenzt.

Der Kauf dieses landwirtschaftlichen Grundstücks in Krnica bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Investition in fruchtbares Land mit großem Potenzial für die Entwicklung landwirtschaftlicher Aktivitäten. Seine ruhige Lage und die gepflegte Zufahrtsstraße machen es ideal für den Anbau von Weinbergen oder Olivenhainen sowie für den Agrotourismus.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomicic

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Krnica, Marčana	OBJEKT ID	2597
PREIS	97.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	18.750 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)