ID: 2588

GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK 100 M VOM MEER ENTFERNT

Krnica, Marčana

320.000 €
309 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche lokale Bevölkerung begünstigt werden. In Istrien, am südöstlichen Küstenabschnitt, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Küstenabschnitt umfasst, in dessen Infrastruktur und Inhalte Jahr für Jahr investiert wird und die aufgrund ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Flairs an sich für Investoren immer interessanter wird.

Mitten in der Gemeinde Marčana, in einer Siedlung namens Krnica, bieten wir Bauland mit einer Gesamtfläche von 1035 m^2 an. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form

mit einer gepflegten Zufahrtsstraße und dient der Gastronomie und touristischen Nutzung. Der aktuelle Zustand ist ein Wald. Das Grundstück bietet das Potenzial für den Bau attraktiver Gastronomie- und Tourismuseinrichtungen, was auch eine Rendite sichern würde.

Das genannte Grundstück bietet aufgrund seiner Lage, Zufahrtsstraße, Form und Nähe zum Meer eine attraktive Gelegenheit, die zukünftigen Investoren nach dem Bau eine atemberaubende Aussicht bietet. Ein großer Vorteil ist auch die Ruhe und Privatsphäre, die das Grundstück bietet, sowie die Nähe zum Zentrum von Krnica und seinen Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Krnica, Marčana	OBJEKT ID	2588
PREIS	320.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.035 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2588

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen