




# ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG UND MEERBLICK

 Banjole, Medulin

 **409.900 €**  
209 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Medulin stellt eines der attraktivsten und begehrtesten Touristenziele in Kroatien dar und investiert im Laufe der Jahre immer mehr in unterstützende Einrichtungen und Infrastruktur, was sie auch zunehmend für das Familienleben geeignet macht. Die Siedlung Banjole liegt in einem der schönsten Teile der Gemeinde Medulin und ist wie die gesamte Gemeinde aufgrund ihrer idealen geografischen Ausrichtung, der dazugehörigen Annehmlichkeiten und der wunderschönen Küste ein äußerst begehrter, gefragter und attraktiver Standort.



Dieses geräumige, attraktive Baugrundstück mit 1960 m<sup>2</sup> befindet sich direkt in Banjole, nur 290 Meter vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und verfügt über eine ordentliche Zufahrtsstraße und Anschlüsse in der Nähe. Die Baugenehmigung für eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool liegt vor und ist rechtskräftig. Dem Projekt zufolge würde sich diese wunderschöne Villa über zwei Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss gäbe es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer, zwei geräumige Abstellräume, eine Waschküche und eine geräumige Terrasse mit Grill, während im ersten Stock drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und eine geräumige Terrasse von 70 m<sup>2</sup> vorhanden wären. Die Räume im Erdgeschoss sind groß genug, um bei Bedarf oder Wunsch in Schlafzimmer umgewandelt zu werden. Auf dem Grundstück sind vier Parkplätze, ein 35 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und ein Stück Land geplant, das als Grünfläche genutzt werden soll. Auf dem Grundstück gibt es Abwasseranschlüsse sowie Wasser, Strom ist wenige Meter entfernt und die Nebenkosten sind bezahlt. Die Lage ist ideal, sowohl was die Nähe zum Meer und den Stränden als auch zu allem, was zum täglichen Leben nötig ist, betrifft. Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer attraktiven Lage, der gültigen Baugenehmigung und der großen Fläche eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, mit dem Bau einer Immobilie für ein sehr komfortables Familienleben zu beginnen oder durch die Vermietung der Immobilie eine Gastronomietätigkeit aufzunehmen, wobei eine schnelle Rendite der investierten Mittel garantiert ist.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Banjole, Medulin	OBJEKT ID	2578
PREIS	409.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.960 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)