





## Attraktives Baugrundstück mit Meerblick

 Pomer, Medulin

 **629.900 €**  
413 €/m<sup>2</sup>



Medulin ist eine Stadt und Gemeinde in der Gespanschaft Istrien im Süden der Halbinsel, bekannt für ihren Sandstrand Bijeca, das kristallklare Meer und das reichhaltige touristische Angebot. Das ehemalige Fischerdorf ist heute eines der meistbesuchten Sommerziele Istriens und bietet zahlreiche Restaurants, Strandpromenaden sowie verschiedene Sport- und Freizeitaktivitäten. Medulin lockt Besucher mit seinem entspannten mediterranen Ambiente, ideal für einen Urlaub, aber auch für ein angenehmes Leben am Meer.

Baugrundstück mit wunderschönem Meerblick, Gesamtfläche 1526 m<sup>2</sup>, auf einem erhöhten Grundstück am Ende der Straße und in äußerst ruhiger Lage. Er hat das Grundstück mit einem Hang zum Meer hin angelegt und alle bestehenden Häuser davor sind niedriger und so



gebaut, dass sie ihm diesen wunderschönen Blick aufs Meer eines Tages sicher nicht nehmen werden. Das Grundstück befindet sich in einer wunderschönen Lage, die über ein äußerst großes Potenzial für den Bau mehrerer Wohngebäude verfügt. Perfekter Standort zum Wohnen oder als Kapitalanlage mit schneller Kapitalrendite aufgrund der besonderen Lage. Die Erreichbarkeit des Grundstücks ist hervorragend und das Grundstück selbst ist mit niedriger Vegetation bedeckt, da vor etwa zwei Jahren alles mit einem Mulcher gerodet wurde. Auf dem Grundstück selbst gibt es einen Brunnen, einen Stadtwasseranschluss und eine Klärgrube. Auf einem Teil des Grundstücks wurde in der Nähe der Terrasse ein kleiner Abschnitt betoniert, auf dem die derzeitigen Eigentümer den Wohnwagen aufgestellt haben. Auf der Seite des Grundstücks befindet sich außerdem ein ummauertes Haus, das illegal errichtet wurde, aber noch existiert und als Lagerraum genutzt wird.

Das Grundstück ist aufgrund seiner Lage, des begonnenen Baus und des Meerblicks bemerkenswert. Es handelt sich um eine sehr interessante Immobilie im Hinblick auf den Bau einer Anlage für ein hochwertiges Familienleben oder für die Ausübung von Gastgewerbeaktivitäten und eine schnellere Rendite der investierten Mittel.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	2571
PREIS	629.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.526 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	MEER UND GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	JA
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

## Infrastruktur

- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)