ID: 2526

# BAUGRUNDSTÜCK ENTLANG EINER ASPHALTSTRASSE

Krnica, Marčana

**85.000 €**
151 €/m²







Marčana liegt im südöstlichen Teil der istrischen Halbinsel und seine Küste erstreckt sich von der Bucht von Raša bis zur Bucht von Budava. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen anderen Urlaub suchen, abseits der Sommermassen und überfüllten Touristenzentren. Das Reiseziel bietet Ruhe, erhaltene istrische Architektur und ein reiches kulturelles, historisches und natürliches Erbe. Marčana erstreckt sich über 36 Kilometer Küste und ist das am wenigsten urbanisierte Gebiet Istriens mit einem üppig grünen Hinterland und kristallklarem Meer.

ID: 2526

In Krnica, das zur Gemeinde Marčana gehört, befindet sich ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 563 m2 mit einem Gebäude mit einer Gesamtfläche von 160 m2, aufgeteilt in 80 m2 Erdgeschoss und 80 m2 Keller.Das Anwesen hat den Vorteil, dass es einen direkten Zugang von der asphaltierten Straße hat. Für das Grundstück liegt eine gültige Bau- und Standortgenehmigung vor, auf dem sich ein bestehendes Gewerbegebäude aus dem Jahr 2001 befindet. Die Anschlüsse sind auf dem Grundstück vorhanden, allerdings ist alles abgestellt, da nicht genutzt. Das Land ist von viel Grün und wunderschönem, flachem Gelände umgeben.

Das Grundstück ist Eigentum des Unternehmens.

Das Grundstück befindet sich in äußerst ruhiger und dennoch belebter Lage. Die Straßenanbindung ist ein großer Vorteil bei der Wahl dieses Standorts für den Bau eines Hauses zum Wohnen oder zur Vermietung und für den Tourismus, sodass sich die Investition schneller amortisiert.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Krnica, Marčana | OBJEKT ID | 2526 |
| PREIS | 85.000 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 563 M² |
| ORIENTIERUNG | SÜDWESTEN | ANSEHEN BEI | - |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | JA | BAUGENEHMIGUNG | JA |

ID: 2526

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen