




# BAUGRUNDSTÜCK ENTLANG EINER ASPHALTSTRASSE

 Krnica, Marčana

 **85.000 €**  
151 €/m<sup>2</sup>



Marčana liegt im südöstlichen Teil der istrischen Halbinsel und seine Küste erstreckt sich von der Bucht von Raša bis zur Bucht von Budava. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen anderen Urlaub suchen, abseits der Sommermassen und überfüllten Touristenzentren. Das Reiseziel bietet Ruhe, erhaltene istrische Architektur und ein reiches kulturelles, historisches und natürliches Erbe. Marčana erstreckt sich über 36 Kilometer Küste und ist das am wenigsten urbanisierte Gebiet Istriens mit einem üppig grünen Hinterland und kristallklarem Meer.



In Krnica, das zur Gemeinde Marčana gehört, befindet sich ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 563 m<sup>2</sup> mit einem Gebäude mit einer Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 80 m<sup>2</sup> Erdgeschoss und 80 m<sup>2</sup> Keller. Das Anwesen hat den Vorteil, dass es einen direkten Zugang von der asphaltierten Straße hat. Für das Grundstück liegt eine gültige Bau- und Standortgenehmigung vor, auf dem sich ein bestehendes Gewerbegebäude aus dem Jahr 2001 befindet. Die Anschlüsse sind auf dem Grundstück vorhanden, allerdings ist alles abgestellt, da nicht genutzt. Das Land ist von viel Grün und wunderschönem, flachem Gelände umgeben.

Das Grundstück ist Eigentum des Unternehmens.

Das Grundstück befindet sich in äußerst ruhiger und dennoch belebter Lage. Die Straßenanbindung ist ein großer Vorteil bei der Wahl dieses Standorts für den Bau eines Hauses zum Wohnen oder zur Vermietung und für den Tourismus, sodass sich die Investition schneller amortisiert.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Krnica, Marčana	OBJEKT ID	2526
PREIS	85.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	563 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)