



SCHÖNE WOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA

 Centar, Pula

 **250.000 €**
5.000 €/m²



Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an Kulturerbe und römischen Hinterlassenschaften, die die Kultur dieser Stadt schmücken und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahl zugenommen und entwickelt sich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien. Die Region ist für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände bekannt.

Die Wohnung befindet sich mitten im Zentrum in einer äußerst begehrten Lage, ist nur 50 m² groß und befindet sich im zweiten Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes mit



extrem hohen Decken von nur 4 m. Das gesamte Anwesen verfügt über Holzparkettböden sowie Aluminiumfenster und -fensterläden, die sich in ausgezeichnetem Zustand befinden. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Anwesen ist mit außergewöhnlich schönen und hochwertigen Möbeln im italienischen Design eingerichtet und wird komplett möbliert und mit allen Geräten verkauft. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich zur Wohnung steht dem Eigentümer ein großer Abstellraum im Keller des Gebäudes zur Verfügung.

Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen bietet die Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition. Das Anwesen wurde mit viel Liebe eingerichtet und man merkt, dass auf jedes Detail geachtet wurde. Die Wohnung eignet sich ideal zum Wohnen oder für die Ausübung von Gastgewerbetätigkeiten mit einer garantierten langfristigen Kapitalrendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2517
PREIS	250.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	50 m ²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	400 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)