



# SCHÖNER OLIVENHAIN IN SEHR RUHIGER UND ABGELEGENER LAGE

 Peroj, Vodnjan

 **21.500 €**  
18 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan ist eine historische Stadt im Südwesten Istriens, die für ihr reiches kulturelles Erbe, ihre engen Steinstraßen und ihre authentische Architektur bekannt ist. Sie besticht durch die Mischung aus Tradition und Moderne und sticht insbesondere als Zentrum für hochwertiges Olivenöl und Wein hervor. Vodnjan ist ein ideales Reiseziel für alle, die die istrische Lebensart, Ruhe und Natur genießen und gleichzeitig in der Nähe größerer Städte und der Küste sein möchten.

In ruhiger Lage befindet sich ein 1.204 m<sup>2</sup> großes Grundstück, welches im Wesentlichen aus einem schön angelegten Olivenhain besteht. Das Grundstück hat eine neutrale Neigung, eine



regelmäßige Form und ist ideal, um weiterhin Oliven anzubauen oder die Natur zu genießen. Die Zufahrtsstraße ermöglicht einen einfachen Zugang zum Grundstück und macht es zu einer hervorragenden Gelegenheit für diejenigen, die Ruhe und eine authentische istrische Atmosphäre suchen.

Dieses Grundstück stellt eine perfekte Gelegenheit für Natur- und Olivenhainliebhaber dar und bietet eine Kombination aus Privatsphäre, malerischer Schönheit und einfachem Zugang. Die ideale Lage in der Nähe von Vodnjan bietet einen Mehrwert, egal ob für landwirtschaftliche Zwecke oder als Investition in die Zukunft.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2491
PREIS	21.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.204 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)