




BAUGRUNDSTÜCK IN DER NÄHE DES HAUSES

 Žminj

 **60.000 €**
30 €/m²



Sicherlich wächst diese einst ländliche Gegend von Jahr zu Jahr mehr und entwickelt sich langsam zu einem Reiseziel, das zunehmend mit anderen kleineren Städten verbunden ist, aber sie hat sicherlich noch immer den Charme der Antike und der Dörfer, die eine entspanntere Lebensweise bieten. Žminj ist eine Gemeinde im Herzen Istriens mit 33 Siedlungen und 112 Dörfern. Derzeit leben in Žminj und der Region 3.650 Einwohner. Es handelt sich um eine Siedlung und Gemeinde im Westen Kroatiens, die aus viel unberührter Natur und Schönheit im Landesinneren sowie noch unentdecktem Land im Herzen Istriens besteht. Gerade wegen dieser wundervollen und wertvollen Sehenswürdigkeiten wird das Reiseziel zunehmend zu einem begehrten Ziel für Grundstückskäufe und Bauvorhaben.



Großzügiges Baugrundstück in attraktiver Lage mit nur 2027 m², wovon 950m² urbanisiert sind. Die Straßenanbindung ist stabil und gegeben. Das Grundstück befindet sich in äußerst ruhiger Lage, mitten im Grünen in der Nähe bestehender Häuser und dennoch uneinsehbar. Die Besonderheit des Geländes liegt in seiner Hanglage, die künftigen Investoren sicherlich die Möglichkeit bietet, kaskadenförmig zu bauen oder das gleiche Gelände aufzufüllen, was sicherlich die Möglichkeit einer vielfältigeren Bebauung bieten wird. Die Ausrichtung ist aufgrund der Sonneneinstrahlung des Geländes optimal und bietet uns somit die Möglichkeit, die Positionierung des zukünftigen Grundstücks frei zu wählen. Die Lage, das Gelände und die einzigartige Konstruktion werden beim zukünftigen Gebäude sicherlich hervorstechen.

Diese besondere Eigenschaft zeichnet es aus und wird Ihnen das investierte Geld auf jeden Fall zurückzahlen. Die Möglichkeit solch ein besonderes Grundstück zu finden bietet sich nicht alle Tage, es lohnt sich also auf jeden Fall, es sich näher anzuschauen und als Baugrundstück mit hohem Potenzial in die Liste aufzunehmen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Žminj	OBJEKT ID	2480
PREIS	60.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.027 M ²
ORIENTIERUNG	SÜDEN	ANSEHEN BEI	WALD
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

[Originaleintrag anzeigen](#)