



RENOVIERTES STEINHAUS IN TOLLER LAGE

 Fažana

 **290.000 €**
1.933 €/m²



Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Dieses wunderschöne Steinhaus mit 150 m² und Garten befindet sich direkt in der Gemeinde Fažana. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber in einen kleineren Raum umgewandelt werden kann, eine Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten des Hauses. Im



ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Steindetails, ein weiteres Badezimmer und eine Terrasse. Die Steinmauern im Haus blieben intakt und wurden neu verfugt, wodurch die Authentizität des Anwesens und der Istrien-Liebhaber gewahrt blieb. Ausgestattet ist die Immobilie mit Holzfenstern mit Doppelverglasung und drei Klimaanlageanlagen, eine in jedem Zimmer. Bei der Renovierung dieses schönen Natursteinhauses wurden eine neue Mezzaninkonstruktion, eine Dachkonstruktion mit Latten und Balken sowie eine Dachdämmung errichtet. Die Lage des Anwesens ist ideal: Es liegt am Ende einer ruhigen Straße, nicht weit von den umliegenden Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Schulen, Kindergärten und dem Meer.

Dieses Steinhaus stellt aufgrund seiner ruhigen Lage und der Nähe zum Meer, des einheimischen Stils, der bereits abgeschlossenen Renovierung und der Nähe zu allen dazugehörigen Einrichtungen eine sehr interessante und vielseitig nutzbare Immobilie dar. Je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers besteht die Möglichkeit, es als Gastronomiebetrieb zu nutzen, es zu vermieten und so eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen oder ein angenehmes und komfortables Familienleben zu ermöglichen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenziertes Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2477
PREIS	290.000 €	TYP	Haus
BEREICH	150 m ²	GARTENBEREICH	130 m ²
BAUJAHR	1930.	JAHR DER RENOVIERUNG	2000.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja



NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-
---------------------	----	----------------	---



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)