ID: 2475

BAUGRUNDSTÜCK IN ATTRAKTIVER LAGE

Premantura, Medulin

498.000 €
498 €/m^2







Medulin ist eine Siedlung und eine der wichtigsten touristischen Gemeinden Istriens. Es liegt an einem wunderschönen Küstenabschnitt im Süden Istriens, 8 Kilometer südöstlich von Pula. Egal, ob Sie eine herzliche Atmosphäre in einer charmanten istrischen Stadt mit historischer Fischertradition oder einen dynamischen mediterranen Sommer erleben möchten, Sie werden Medulin auf jeden Fall lieben. Interessant ist, dass Medulin neben den traditionellen Fischerfesten seit mehr als vier Jahrzehnten auch ein Mekka für Surfer ist. Aber auch Ruhesuchende finden ihre Oase an einem der zahlreichen Sand- oder Felsstrände, Landzungen oder von Wäldern gesäumten Buchten.

Zur Gemeinde Medulin gehört auch die südlichste Siedlung der istrischen Halbinsel –

ID: 2475

Premantura. Und direkt am Rande dieses Naturwunders befindet sich ein Baugrundstück von buchstäblich 1001 m2. Ganz am Ortseingang auf der Nordseite, direkt an der Straße gelegen, trotzt dieses einzigartige und einzige unbebaute Baugrundstück in diesem Stadtteil der umliegenden Bebauung. Fast rechteckige Form, völlig flach, mit direktem Zugang von der Straße und der gesamten Infrastruktur neben dem Grundstück selbst. Die Toilette befindet sich auf dem Grundstück selbst. Auf der Westseite befinden sich Häuser und Gebäude mit einer maximalen Höhe von 2 Stockwerken, während von Norden, Osten und Süden nichts den wunderschönen Ausblick auf den Medulin-Archipel von der Spitze der Stadt, fast 50 Meter über dem Meeresspiegel, versperren kann.

Dieses Baugrundstück stellt ein riesiges Investitionspotenzial dar, da es in der gesamten Stadt sicherlich einzigartig ist. Groß genug für 2 Grundstücke mit zwei separaten Häusern und ausreichend Garten oder ein großes und äußerst leistungsstarkes Gebäude. Aufgrund seiner Lage gehört es sicherlich zu den begehrtesten und begehrtesten Baugrundstücken der Gegend. Egal ob Sie es für den Bau Ihres eigenen großzügigen Hauses nutzen oder durch den Bau von Mehrfamilienhäusern nutzen möchten, dies ist eine wirklich einmalige Gelegenheit.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	2475
PREIS	498.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.001 M²
ORIENTIERUNG	SÜDOST	ANSEHEN BEI	WALD, WIESE, HÄUSER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen