ID: 2449

EINZIGARTIGES BAUGRUNDSTÜCK FÜR GASTFREUNDLICHE UND TOURISTISCHE ZWECKE DIREKT AM MEER

Medulin

538.000 €
415 €/m^2







Medulin ist eine Siedlung und eine der wichtigsten Touristengemeinden Istriens. Es liegt an einem wunderschönen Küstenabschnitt im Süden Istriens, 8 Kilometer südöstlich von Pula. Wenn Sie ein warmes Erlebnis einer schönen istrischen Stadt mit einer historischen Fischertradition oder einen dynamischen mediterranen Sommer erleben möchten, werden Sie Medulin auf jeden Fall lieben. Interessant ist, dass Medulin neben den traditionellen Angelfesten auch für Surfer geeignet ist, und das schon seit mehr als vier Jahrzehnten. Aber

auch wer Ruhe sucht, findet an einem der vielen Sand- oder Felsstrände, Kaps oder von Wäldern gesäumten Buchten seine Oase.

An genau einem solchen Ort, etwa 10 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses Grundstück innerhalb des Bereichs der Sport- und Freizeitnutzung als Teil des getrennten Baugebiets der Hotel- und Tourismusnutzung. Es hat eine regelmäßige rechteckige Form und verfügt über eine Zufahrtsstraße.

Es zeichnet sich dadurch aus, dass es parallel zur Küste im Südosten liegt und von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang reichlich Sonne scheint. Die schöne Aussicht auf die Inseln des Medulin-Archipels verleiht sicherlich einen besonderen Reiz, während das Rauschen der Wellen den Geist beruhigt. Wenn man bedenkt, dass es sich innerhalb des Baugebiets für Gastgewerbe und touristische Zwecke befindet, ist es sicherlich eine lohnende Investition und in seiner Lage einzigartig. In der weiteren Umgebung, nicht nur wenige Meter vom Meer entfernt, gibt es sicherlich kein so attraktives Objekt.

Für weitere Informationen rufen Sie an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2449
PREIS	538.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.295 M²
ORIENTIERUNG	SÜDOST	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2449

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen