ID: 2445

GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT HOHER GESCHÄFTSPOTENTIAL

Pomer, Medulin

1 €







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Einst ein kleines Fischerdorf, ist es heute eines der begehrtesten Tourismusziele Kroatiens. Auf dem Gebiet der Gemeinde Medulin, in einem der attraktivsten Teile, befindet sich die Siedlung Pomer, die Jahr für Jahr in ihre Einrichtungen und Infrastruktur investiert und immer attraktiver als ganzjähriger Wohnsitz oder als sehr attraktiver Standort für Geschäftsinvestitionen wird.

Mitten in Pomer, nur wenige Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses 1276 m^2 große Baugrundstück mit wunderschönem Meerblick. Das Grundstück hat eine rechteckige Form und eine saubere Zufahrt von der Asphaltstraße, was die Planung und den Bau erleichtert. Die maximale Grundrisshöhe beträgt 30 % bei einer maximalen Höhe von 6 m und ein

Untergeschoss ist zulässig. Das Anwesen besteht aus drei Katastergrundstücken, die kombiniert werden können, sodass ein oder zwei größere Gebäude oder zwei freistehende Gebäude errichtet werden können. Die Grundstücke befinden sich in der Zone M2, was auch den Bau eines Geschäfts- und Wohngebäudes wie eines kleinen Familienhotels oder Hostels ermöglicht. Die gesamte Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück selbst. Eine ideale Gelegenheit für eine Investition oder den Bau eines Hauses/Ferienhauses in unmittelbarer Nähe der Küste.

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, Ausrichtung, Fläche und wunderschönen Aussicht auf das Meer eine sehr interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Einrichtungen nach seinen Wünschen zu errichten, sei es als ganzjähriges Familienwohnhaus oder als Geschäftsräume für den Weiterverkauf oder für Gastronomie- und Vermietungsaktivitäten, und eine sehr schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	2445
PREIS	1 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.276 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2445

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen