




# STEINHAUS MIT SCHÖNEM MEERBLICK

 Trget, Raša

 **155.000 €**  
646 €/m<sup>2</sup>



Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden und bietet neben einer Vielzahl an Naturschönheiten ein warmes Mittelmeerklima und eine sehr freundliche Bevölkerung. Ganz im Osten der istrischen Halbinsel, in unvergleichlicher Lage direkt am Meer, liegt das beschauliche Fischerdorf Trget. Trget bietet seinen Bewohnern und Gästen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt. Es liegt nur 20 km vom Flughafen Pula und in der Nähe der Städte Rabac und Labin.

Unweit von Trget befindet sich dieses geräumige Steinhaus mit sechs Nebengebäuden auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2000 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche beträgt 240 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehört außerdem ein weitläufiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche



von 6916 m<sup>2</sup>, das sich in unmittelbarer Nähe befindet. Das Grundstück ist direkt von der asphaltierten Straße aus erreichbar. Es stellt eine lohnende Investition dar und ist ideal nach Südwesten ausgerichtet. Das rechteckige Grundstück weist ein leichtes Gefälle auf. Die Gesamtfläche beträgt 8916 m<sup>2</sup>. Das Grundstück selbst ist üppig bewachsen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich sowie eine Innentreppe zum Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine geräumige, überdachte Terrasse mit Meer- und Naturblick. Derzeit wird mit einem Holzofen geheizt. Der zukünftige Eigentümer hat jedoch die Möglichkeit, bei einer Renovierung ein anderes Heizsystem zu wählen. Im Garten befinden sich sechs Nebengebäude, die je nach Wunsch und Bedarf umgebaut werden können.

Das genannte Anwesen ist aufgrund seiner ruhigen Lage, des unvergleichlichen Meer- und Naturblicks, der Grundstücksgröße und der zahlreichen Nebengebäude ein äußerst interessantes Objekt in exzellenter Lage. Es bietet dem zukünftigen Käufer vielfältige Möglichkeiten, sei es zur Vermietung eines Gastronomiebetriebs, als Kapitalanlage mit schnellem Return on Investment oder als komfortables Zuhause für die Familie.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Zugelassener Makler

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Trget, Raša	OBJEKT ID	2431
PREIS	155.000 €	TYP	Haus
BEREICH	240 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	8.916 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	9	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Natur



ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Meerblick
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)