




# EXKLUSIVES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK

 Mošćenice, Opatija

 **50.600 €**  
50 €/m<sup>2</sup>



Opatija wird Sie mit seiner Kombination aus Eleganz, natürlicher Schönheit und erstklassigen touristischen Angeboten atemlos machen und ist damit eines der begehrtesten Reiseziele an der Adria. Mit seinem Charme, seiner reichen Geschichte und seinem exklusiven Lebensstil bietet es das perfekte Umfeld zum Entspannen, aber auch für langfristige Investitionen. Bauland in Mošćenice bietet eine seltene Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies oberhalb von Opatija zu schaffen - sei es als friedlicher Rückzugsort für die Familie, als luxuriöses Tourismusprojekt oder als Investition mit außergewöhnlicher Aussicht auf die Kvarner-Bucht und ihre Inseln.



Dieses wunderschöne Ackerland mit einer Fläche von 1013 m<sup>2</sup> liegt direkt in Mošćenice, 14 Kilometer von Opatija entfernt. Dieses 1.013 m<sup>2</sup> große landwirtschaftliche Grundstück befindet sich in außergewöhnlich ruhiger Lage in Mošćenice, einem malerischen Dorf oberhalb von Opatija, das dank seiner Elite-Immobilien und seiner exklusiven Umgebung immer beliebter wird. Das unregelmäßig geformte Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht und stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die einen Ort zum Entspannen, für landwirtschaftliche Projekte oder eine Investition in die Zukunft suchen. Die Zufahrtsstraße führt direkt zum Grundstück und die asphaltierte Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe, was eine einfache und praktische Anfahrt ermöglicht. Zusätzlich zu diesem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück mit 529 m<sup>2</sup> zu erwerben, was noch größere Möglichkeiten zur Verwirklichung verschiedener Ideen in einem der schönsten Teile des Kvarners eröffnet.

Dieses Ackerland in Mošćenice stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die die Ruhe und Schönheit der Natur mit einem spektakulären Blick auf das Meer und die Kvarner-Inseln genießen möchten. Ob privates Stück Paradies, landwirtschaftliches Projekt oder langfristige Investition, dieser Standort bietet eine seltene Kombination aus Abgeschiedenheit und Nähe zu exklusiven Immobilien und allen Annehmlichkeiten, die die Riviera von Opatija bietet. Die zusätzliche Option zum Erwerb eines nahe gelegenen Grundstücks mit 529 m<sup>2</sup> ermöglicht noch mehr Flexibilität bei der Planung und Grundstücksnutzung und macht dieses Angebot für diejenigen überlegenswert, die das Potenzial einer der schönsten Regionen an der Adria erkennen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrovic

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Mošćenice, Opatija	OBJEKT ID	2429
PREIS	50.600 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.012 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDOST	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)